



Herzlich willkommen!

**Informationsveranstaltung
Zentrumsgestaltung Diepoldsau**

Agenda

1. Einleitung *Roland Wälter*
2. Rückblick *Marilene Holzhauser*
3. Sanierung der Kantonsstrasse *Marcel John*
4. Überarbeitetes Vorprojekt *Mathias Brühlmann*
5. Etappierung Bau *Mathias Brühlmann*
6. Finanzen *Roland Wälter*
7. Argumente für ein «Ja» *Roland Wälter*
8. Termine *Roland Wälter*
9. Diskussion *Alle*

2. Rückblick

Wichtigste Ergebnisse aus der Umfrage:

- Projekt redimensionieren, Kosten senken
- Baumplatz und Tiefgarage streichen
- Begegnungszone Steigstrasse streichen
- Sicherheit für alle erhöhen
- Dorfplatz soll frei werden
- bestehende Tiefgarage ausbauen

2. Rückblick (2)

Überarbeitung Vorprojekt Oktober 2014 bis März 2016

Tiefgarage soll grosszügig sein
Mehr Sicherheit
weniger Bäume
Velostreifen breiter
Tiefgarage soll hell sein
Parkleitsystem

2. Rückblick (3)

Blick in die Werkstatt am 25. Juni 2015



2. Rückblick (4)

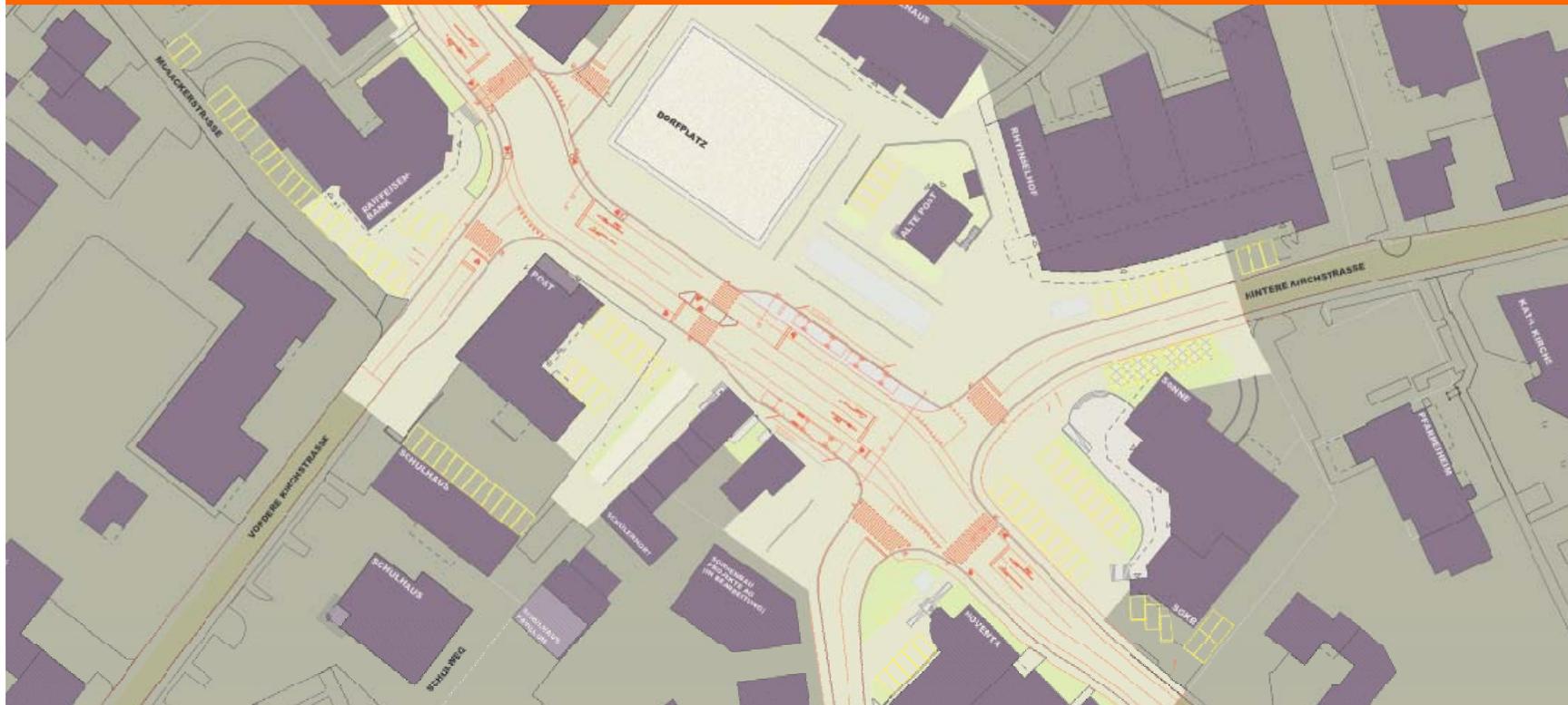


Informationsveranstaltung am
26. November 2015



3. Sanierung Kantonsstrasse (2)

- Busbuchten
- zentraler Zebrastreifen mit Insel und Lichtsignal
- Velostreifen überall 1.80 Meter breit/Haltebalken



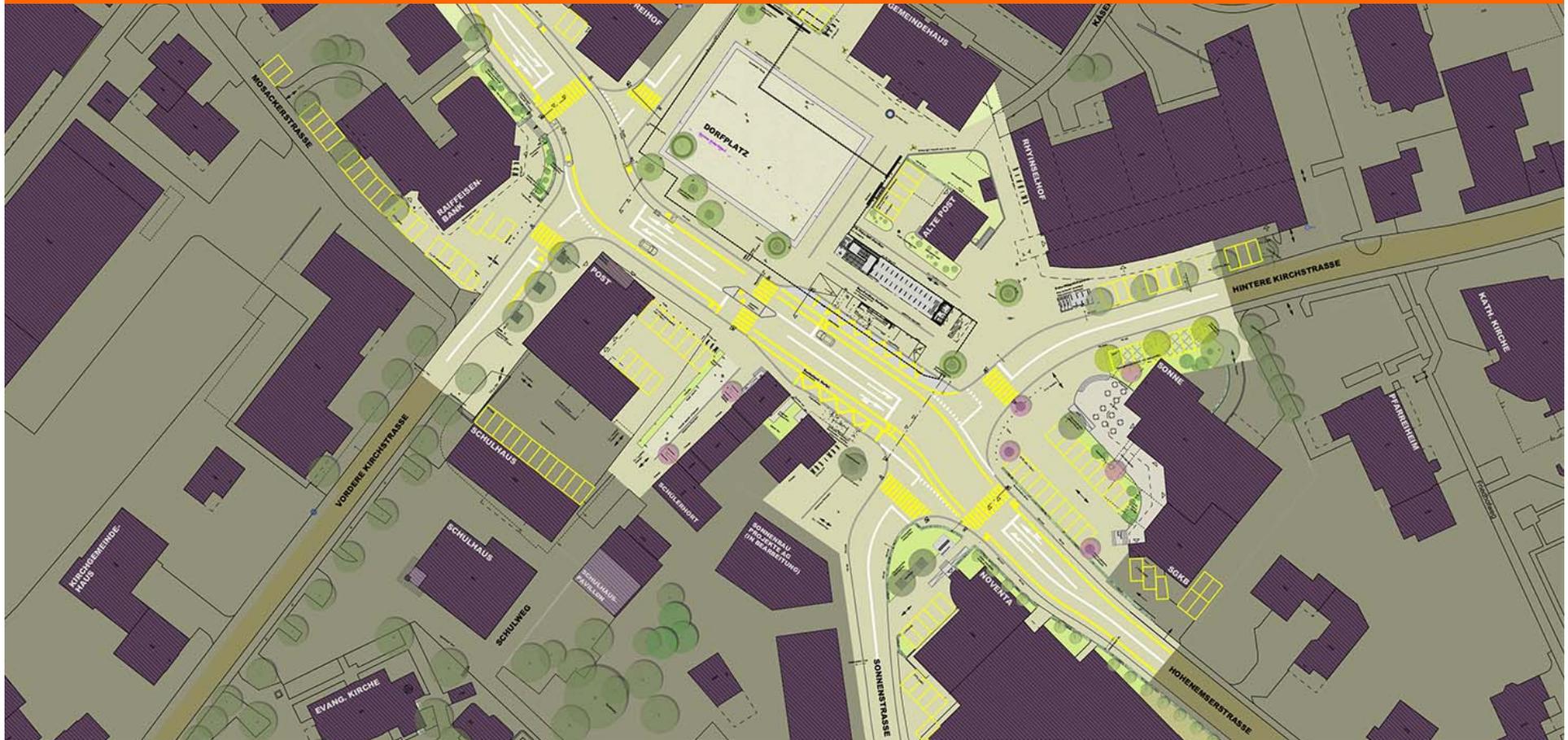
4. Überarbeitetes Vorprojekt

- Begegnungszone Steigstrasse gestrichen
- Baumplatz mit Tiefgarage gestrichen



4. Überarbeitetes Vorprojekt (2)

- Wohnhäuser Hohenemserstrasse 4/6 bleiben erhalten



4. Überarbeitetes Vorprojekt (3)

Neu:

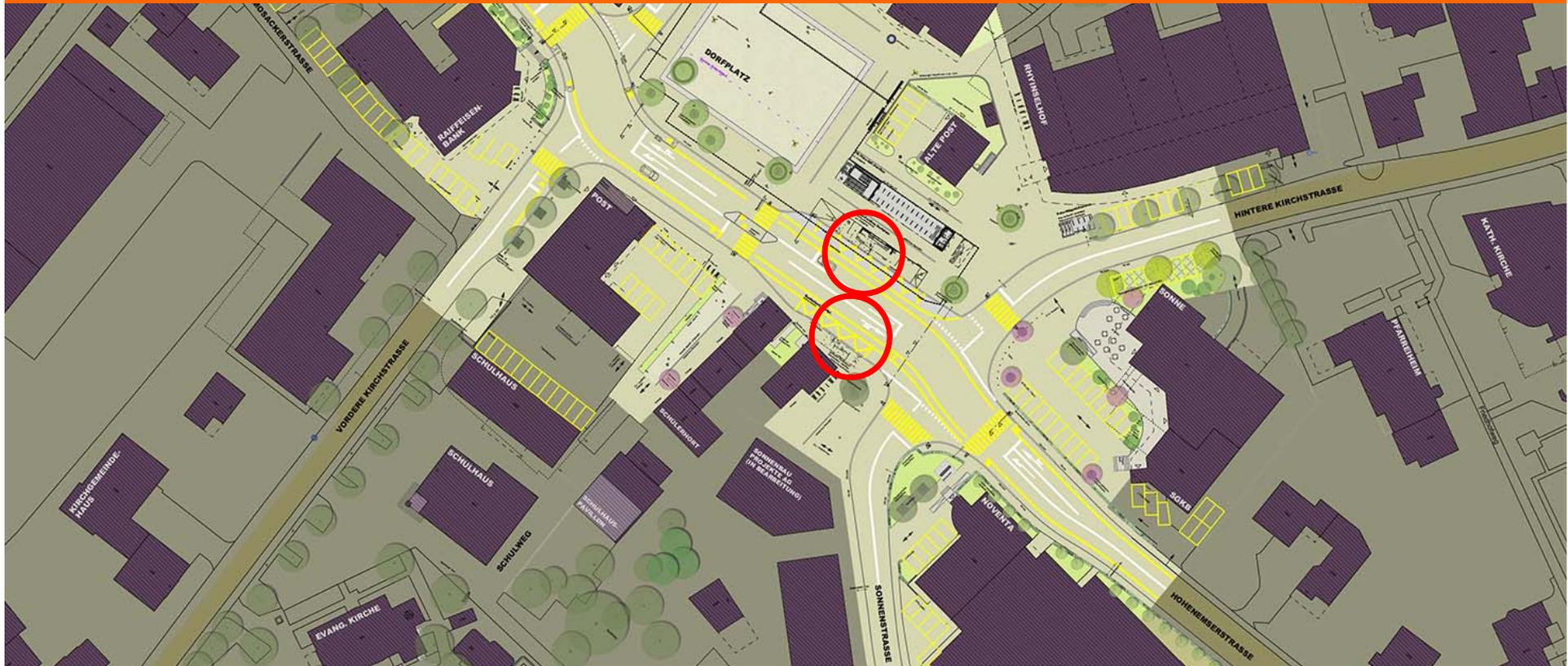
- Kein Bus auf dem Dorfplatz



4. Überarbeitetes Vorprojekt (4)

Neu:

- Haltestellen Richtung Widnau und Hohenems mit Busbuchten
- Buspavillon Haltestelle Richtung Widnau



4. Überarbeitetes Vorprojekt (5)

Neu:

- Parkleitsystem
- Elektrotankstelle
- Photovoltaik



4. Überarbeitetes Vorprojekt (8)

Neu:

- erweiterte Tiefgarage: Videoüberwachung, Sprinkler, Lift
- Neun Kurzzeitparkplätze auf Dorfplatz



5. Etappierung Bau

1. Etappe:

- Verschwenkung Kantonsstrasse

2. Etappe:

- Verkehr auf die südliche Fahrspur
- Umbau Kantonsstrasse
- Beginn Arbeiten Tiefgarage, Dorfplatz, Kanalisation und Werkleitungen,

3. Etappe:

- Fertigstellung Kantonsstrasse und Dorfplatz mit Nebenbauten

6. Finanzierung

Kosten

Sanierung/Umbau Kantonstrasse	CHF 3'352'000
MwSt.	CHF 268'000

Kostenschätzung **CHF 3'620'000**

Davon 35% z.L. Politische Gemeinde	<u>CHF 1'267'000</u>
Sanierung Werkleitungen	
Gebundene Ausgaben	<u>CHF 800'000</u>

6. Finanzierung (2)

Gestaltung Dorfplatz mit Tiefgarage (+ 76 Plätze)	CHF 6'220'000
Verlegung Abwasserhauptkanal	CHF 605'000
MwSt.	<u>CHF 545'000</u>
Kostenschätzung	CHF 7'370'000

6. Finanzierung (3)

Gestaltung Dorfplatz mit Tiefgarage (+ 76 Plätze)		CHF 7'370'000
Bewilligte Vorfinanzierung	-	CHF 1'800'000
Allgemeine Baureserve (Tiefgarage)	-	<u>CHF 1'480'000</u>
Kredit nach Abzug Vorfinanzierung für Planung und Bau netto		CHF 4'090'000

6. Finanzierung (4)

Kreditantrag für Planung und Bau netto CHF 4'090'000

Beitrag an Kantonsstrasse CHF 1'267'000

Gesamtkosten – Abschreibung 25 Jahre CHF 5'357'000

Abschreibungskosten/Jahr (25 Jahre) CHF 214'000*

*0.7% des jährlichen Gesamtbudgets oder

1.6 Steuerprozent

Einnahmen vergleichbare Tiefgaragen rund CHF
50'000/Jahr (Erfahrungswert)

7. Argumente für ein «Ja»

... den Bedürfnissen der Diepoldsauer Bevölkerung bezüglich Sicherheit, Kosten und Nachhaltigkeit wird Rechnung getragen

...Projekt ist massgeblich schlanker und kostengünstiger

... Sicherheit wird deutlich erhöht

7. Argumente für ein «Ja»

... Parkplatzsituation wird merklich verbessert

... Erweiterung der Tiefgarage ist von grosser Bedeutung für die zukünftige Nutzung des Freihofs

...einmalige Gelegenheit durch Sanierung der Kantonsstrasse

8. Termine

- ab 4. Mai: Versand Gutachten und Antrag
- 17. Mai: Fragestunde im Gemeindehaus
- 5. Juni: Urnenabstimmung

 www.diepoldsau-zentrum.ch

**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Fragen?