

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



## Herzlich Willkommen Infoveranstaltung über das Vorprojekt Zentrumsgestaltung

## Themen

- 1. Begrüssung und Einleitung** *R. Wälter*
- 2. Projekt Zentrumsgestaltung** *M. Brühlmann / L. Eugster*
- 3. Projekt Kantonsstrasse** *M. John*
- 4. Finanzierung** *R. Wälter*
- 5. Fragen und Antworten** *Alle*
- 6. Weiteres Vorgehen** *R. Wälter*

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 06.07.2014



## 1 Begrüssung und Einleitung

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

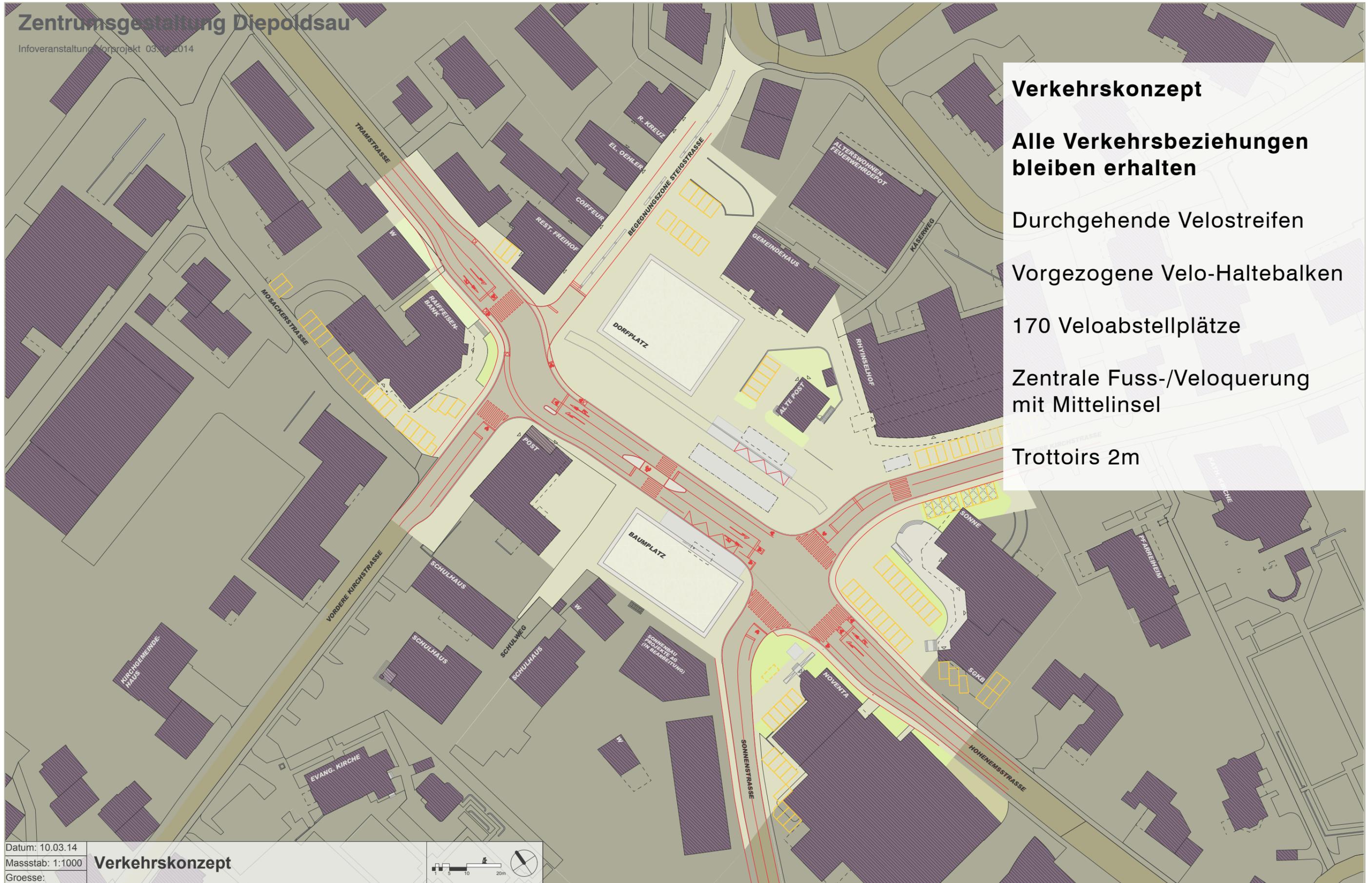
Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH



# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.03.2014



- Verkehrskonzept**
- Alle Verkehrsbeziehungen bleiben erhalten**
- Durchgehende Velostreifen
- Vorgezogene Velo-Haltebalken
- 170 Veloabstellplätze
- Zentrale Fuss-/Veloquerung mit Mittelinsel
- Trottoirs 2m

Datum: 10.03.14

Masstab: 1:1000

Groesse:

## Verkehrskonzept



# 2 Überblick Verkehrskonzept

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.03.2014



Datum: 10.03.14

Masstab: 1:1000

Groesse:

## Verkehrskonzept

# 2 Verkehrskonzept Knoten Freihof

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.03.2014



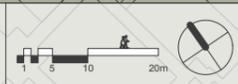
**Knoten Sonne**  
Sonnenstrasse neu ein breites Trottoir  
Separate Linksabbiegespuren  
Lichtsignal für Einfahrt Bus

Datum: 10.03.14

Masstab: 1:1000

Groesse:

## Verkehrskonzept



## 2 Verkehrskonzept Knoten Sonne

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

**Tiefgarage Dorfplatz**  
82 bewirtschaftete öffentliche  
PP, davon 4 IV-PP

**Tiefgarage Baumplatz**  
25 neue gemeindeeigene PP  
(Dauermieter)



Datum: 10.03.14

Masstab: 1:1000

Groesse:

## TG Dorfplatz und Baumplatz

# 2 Überblick Tiefgaragen im Dorfzentrum

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

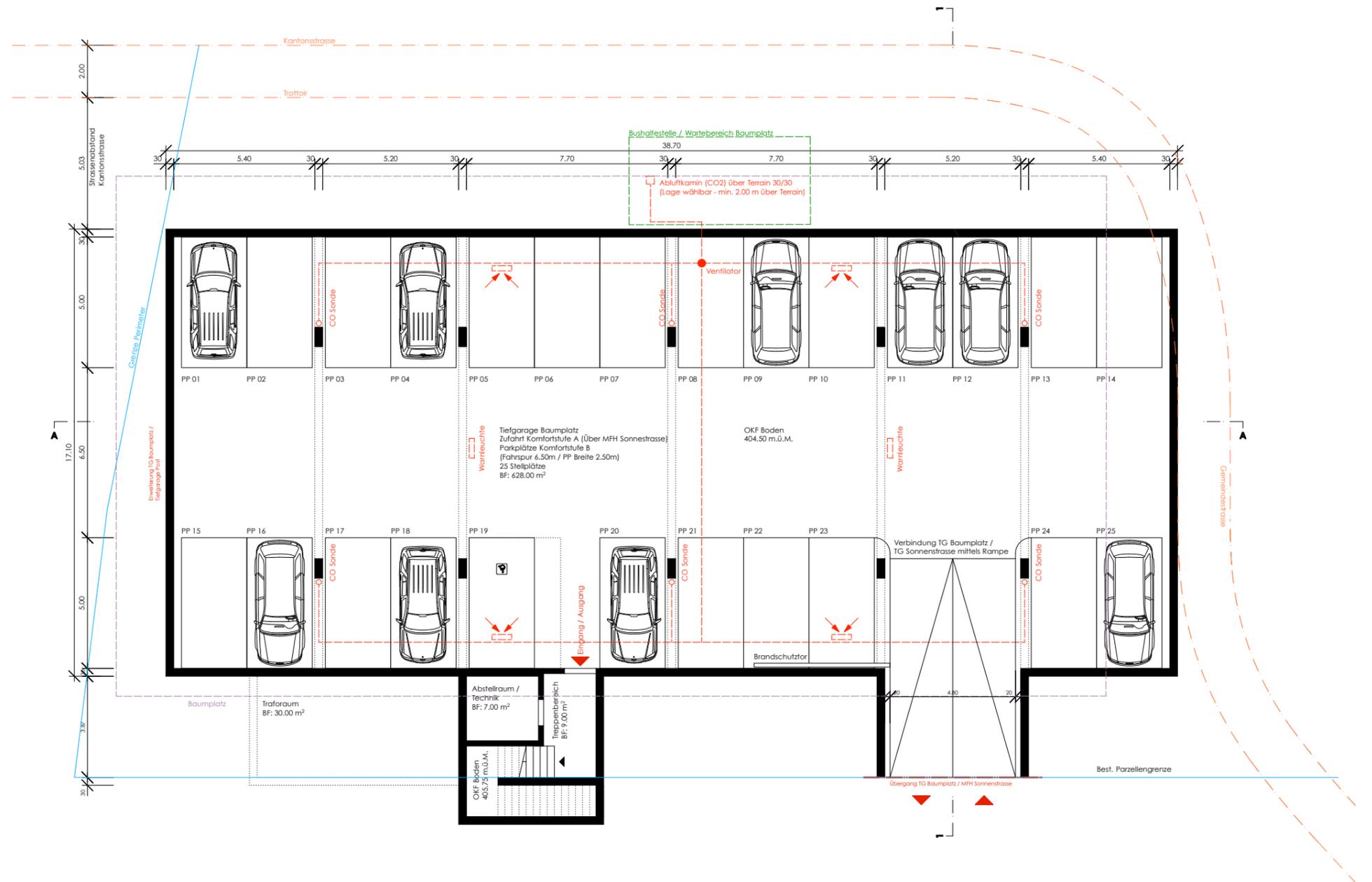
Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



## Tiefgarage Baumplatz

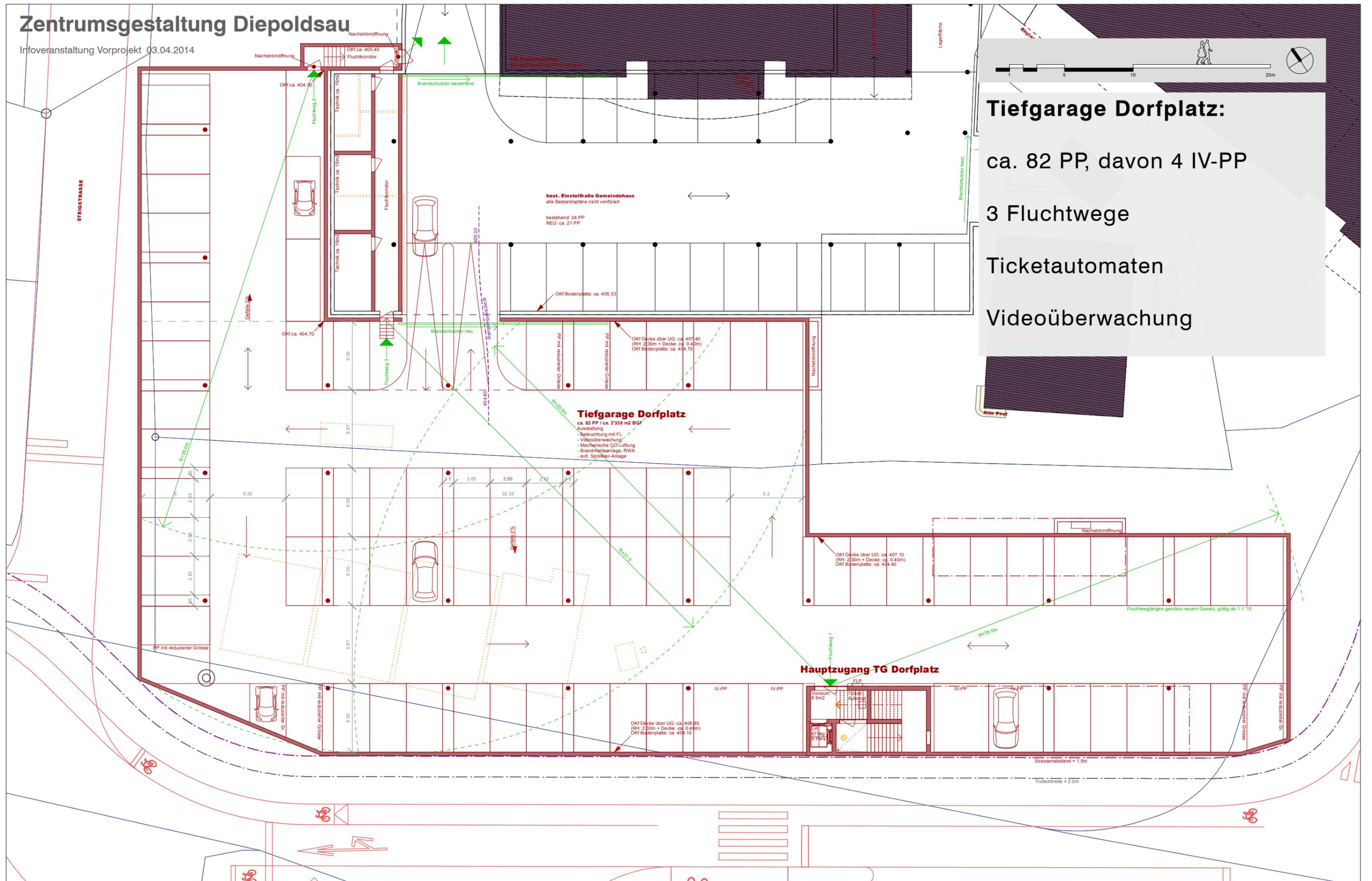
25 neue gemeindeeigene PP  
(Dauermieter)

Erweiterung zu TG Post möglich

## 2 Tiefgarage Baumplatz – Grundriss TG

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

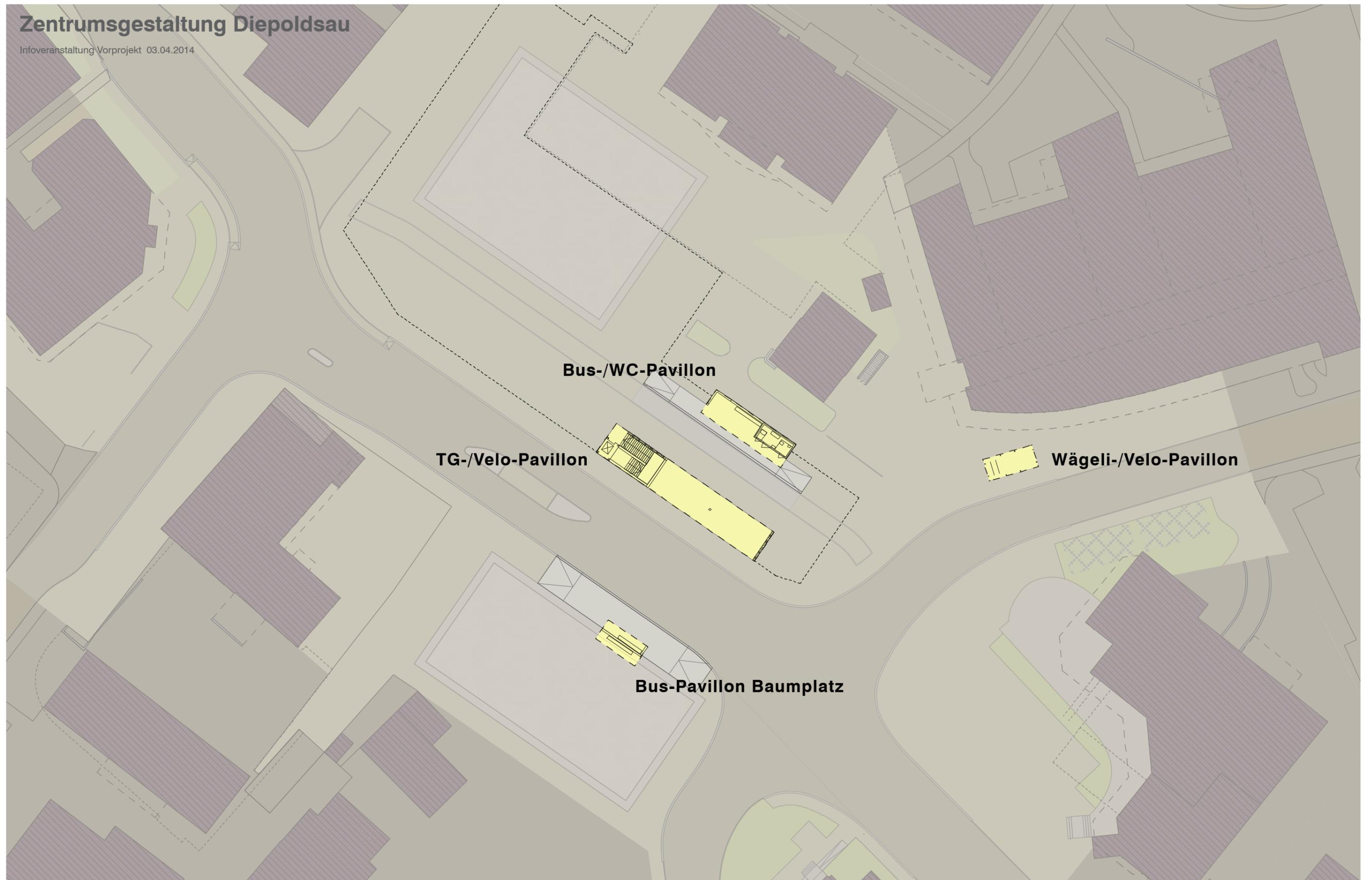


**Tiefgarage Dorfplatz:**  
 ca. 82 PP, davon 4 IV-PP  
 3 Fluchtwege  
 Ticketautomaten  
 Videoüberwachung

## 2 Tiefgarage Dorfplatz und Pavillons - Grundriss TG

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



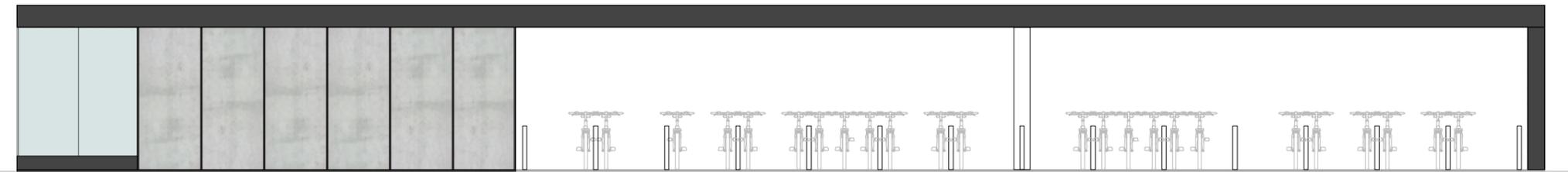
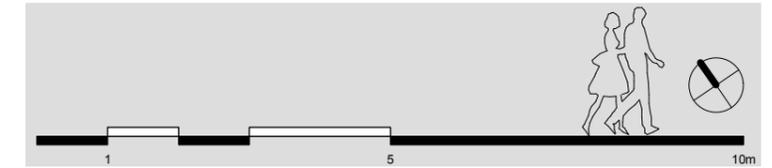
## 2 Tiefgarage Dorfplatz und Pavillons - Situation

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

## Generelles Materialkonzept:

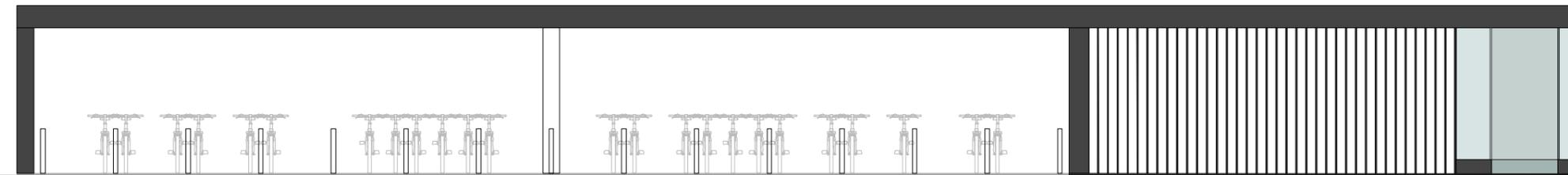
- Stahlbleche/-Profile, beschichtet
- Holzplatten/-Lamellen, beschichtet
- Betonelemente (Kunststein) vorgefertigt
- Verglasung



Ansicht Strasse



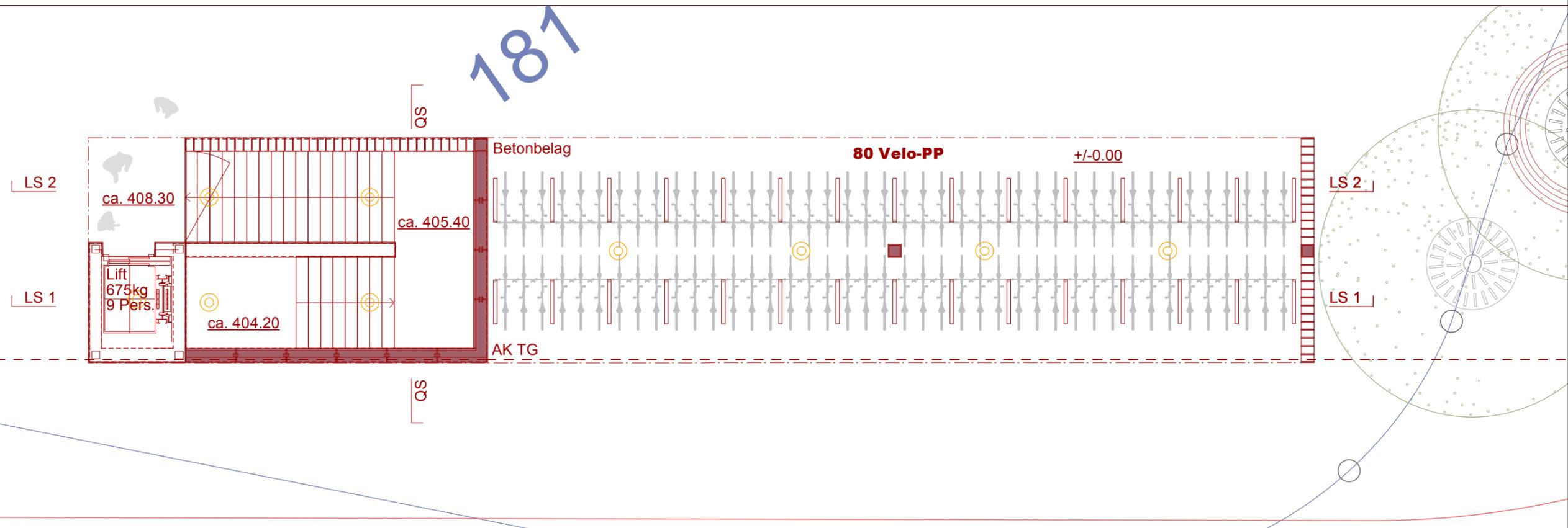
Ansicht Rhyinselhof



Ansicht Alte Post



Ansicht Dorfplatz



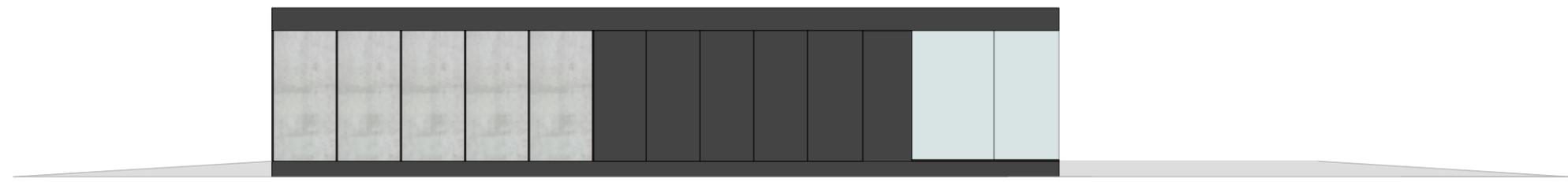
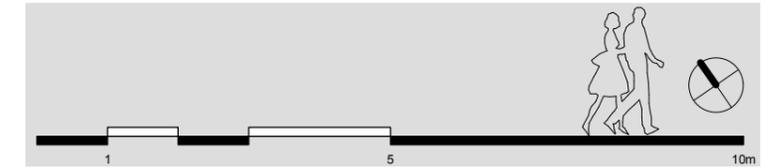
## 2 Pavillons - TG-/Velo-Pavillon

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

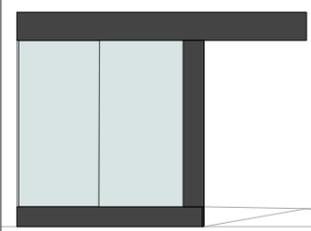
Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

## Generelles Materialkonzept:

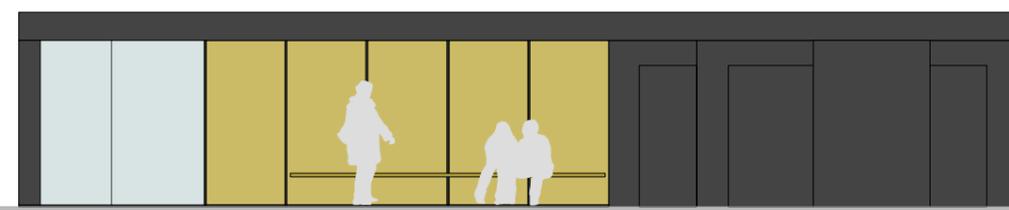
- Stahlbleche/-Profile, beschichtet
- Holzplatten/-Lamellen, beschichtet
- Betonelemente (Kunststein) vorgefertigt
- Verglasung



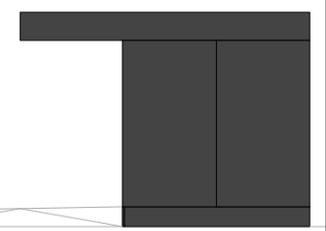
Ansicht Rhyinselhof



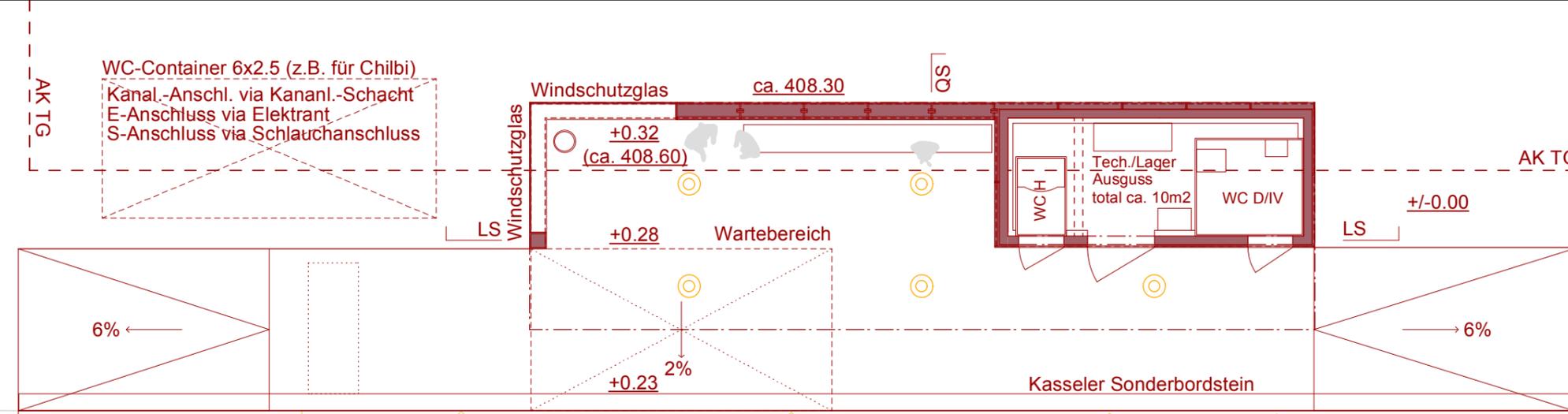
Ansicht Dorfplatz



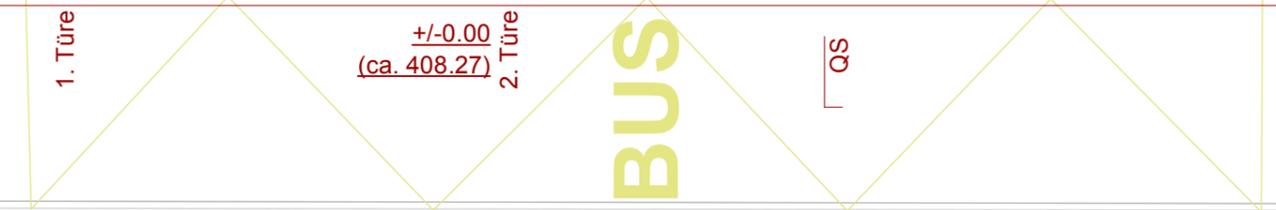
Ansicht Kantonsstrasse



Ansicht Alte Post



Grundriss



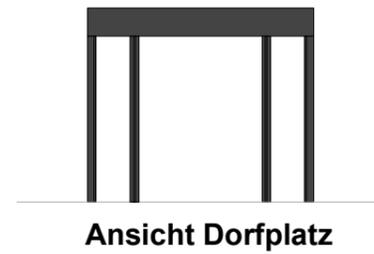
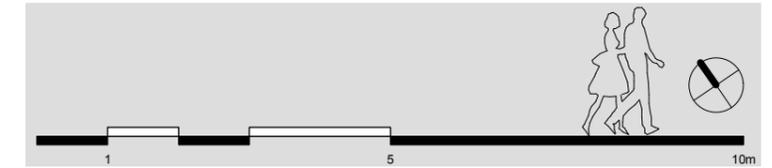
## 2 Pavillons - Bus-/WC-Pavillon

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

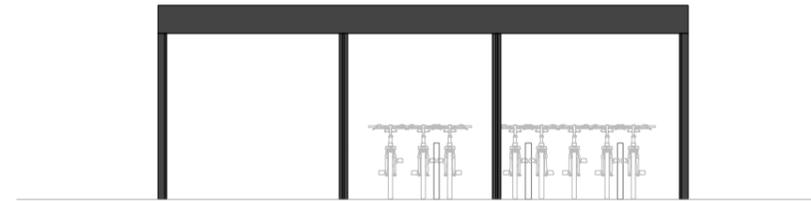
Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

## Generelles Materialkonzept:

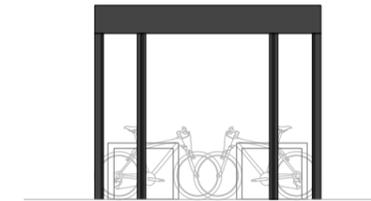
- Stahlbleche/-Profile, beschichtet
- Holzplatten/-Lamellen, beschichtet
- Betonelemente (Kunststein) vorgefertigt
- Verglasung



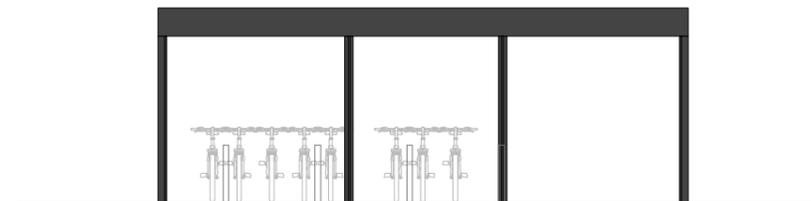
Ansicht Dorfplatz



Ansicht Hintere Kirchstrasse

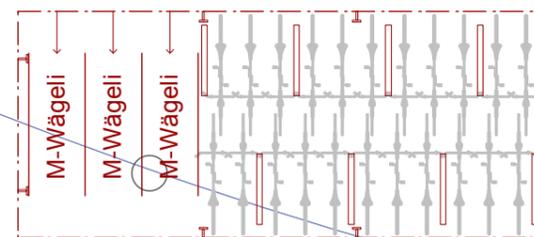


Ansicht Parkplätze



Ansicht Rhyinselhof

### Dach, 20 Velo-PP + 40 M-Wägeli



Grundriss

## Wägeli-/Velo-Pavillon:

ca. 20 Velo-PP  
Migroswägeli

183



Velobügel Metall pulverbeschichtet

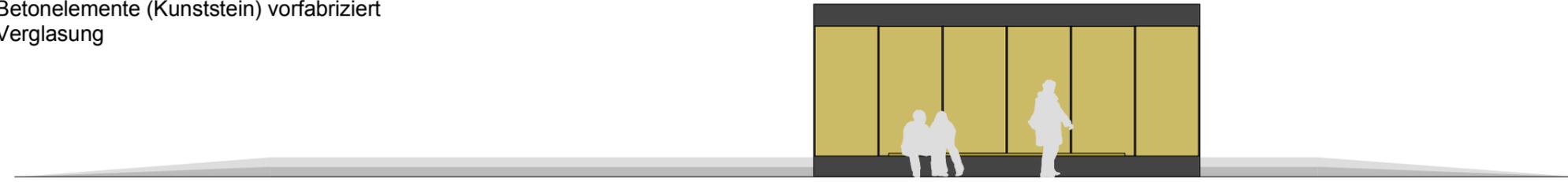
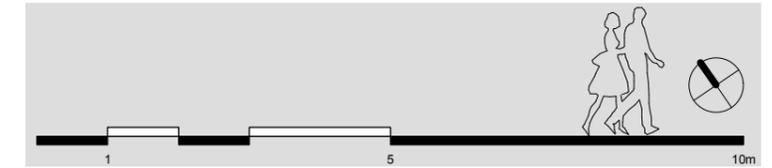
# 2 Pavillons – Wägeli-/Velo-Pavillon

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

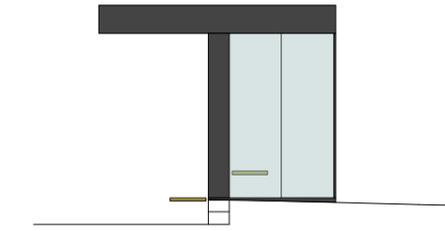
Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

## Generelles Materialkonzept:

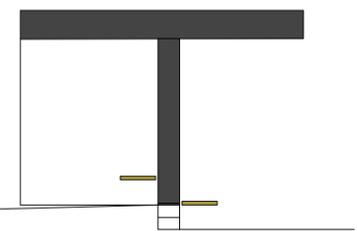
- Stahlbleche/-Profile, beschichtet
- Holzplatten/-Lamellen, beschichtet
- Betonelemente (Kunststein) vorgefertigt
- Verglasung



Ansicht Baumplatz



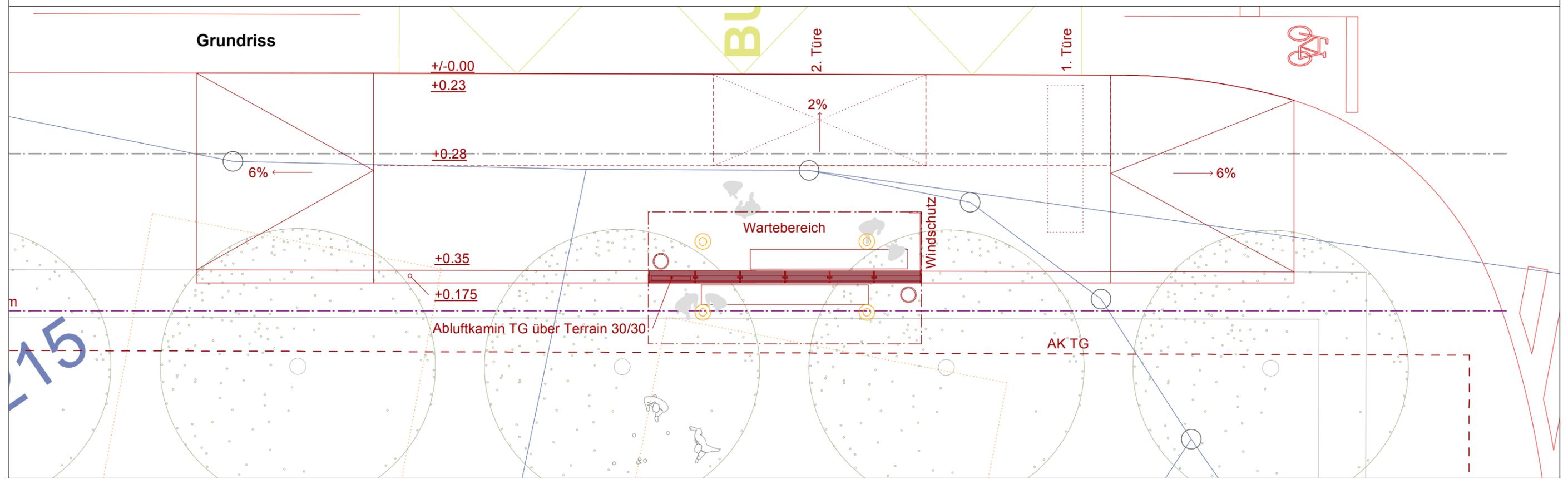
Ansicht Sonnenstrasse



Ansicht Kirchweg



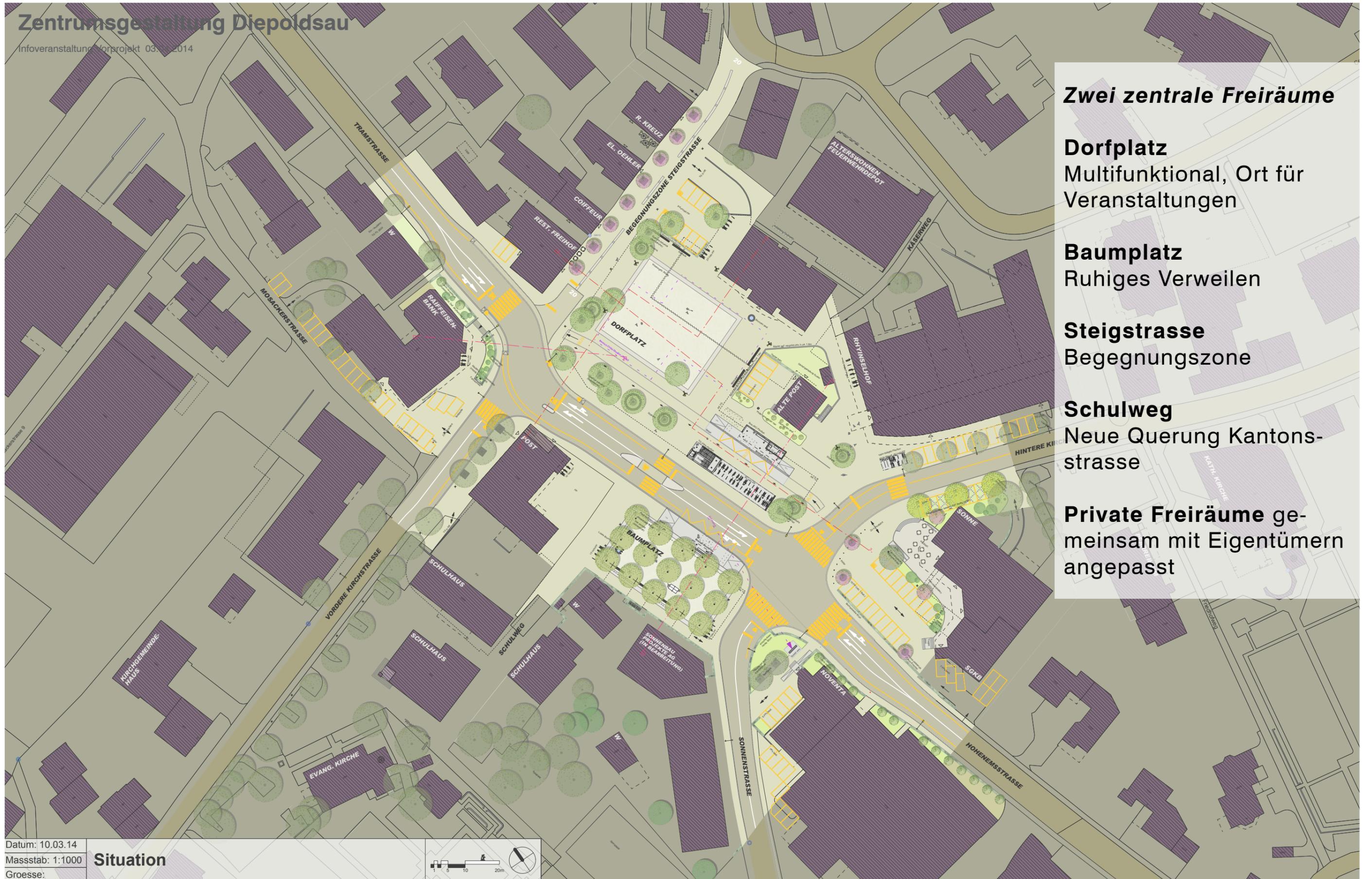
Ansicht Kantonsstrasse



## 2 Pavillons - Bus-Pavillon Baumplatz

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.03.2014



**Zwei zentrale Freiräume**

**Dorfplatz**

Multifunktional, Ort für Veranstaltungen

**Baumplatz**

Ruhiges Verweilen

**Steigstrasse**

Begegnungszone

**Schulweg**

Neue Querung Kantonsstrasse

**Private Freiräume** gemeinsam mit Eigentümern angepasst

Datum: 10.03.14

Masstab: 1:1000

Groesse:

**Situation**

## 2 Überblick Freiräume



# Zentrumsgestaltung Diepoldstr

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



Baumscheibe rund



Mittelrinne Granit



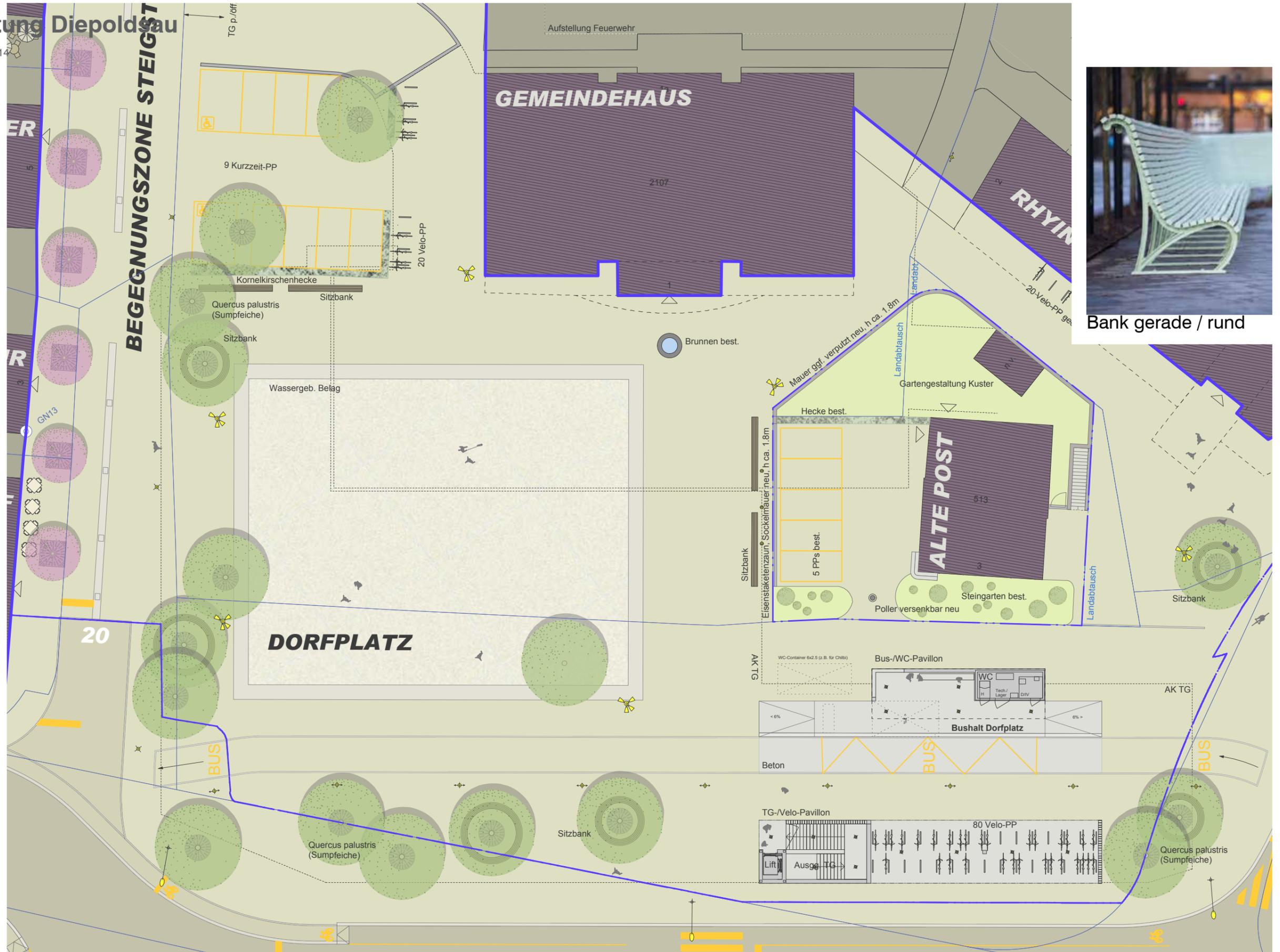
Wassergeb. Belag



Granitfries



Sumpf-Eiche



Bank gerade / rund

## 2 Dorfplatz

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



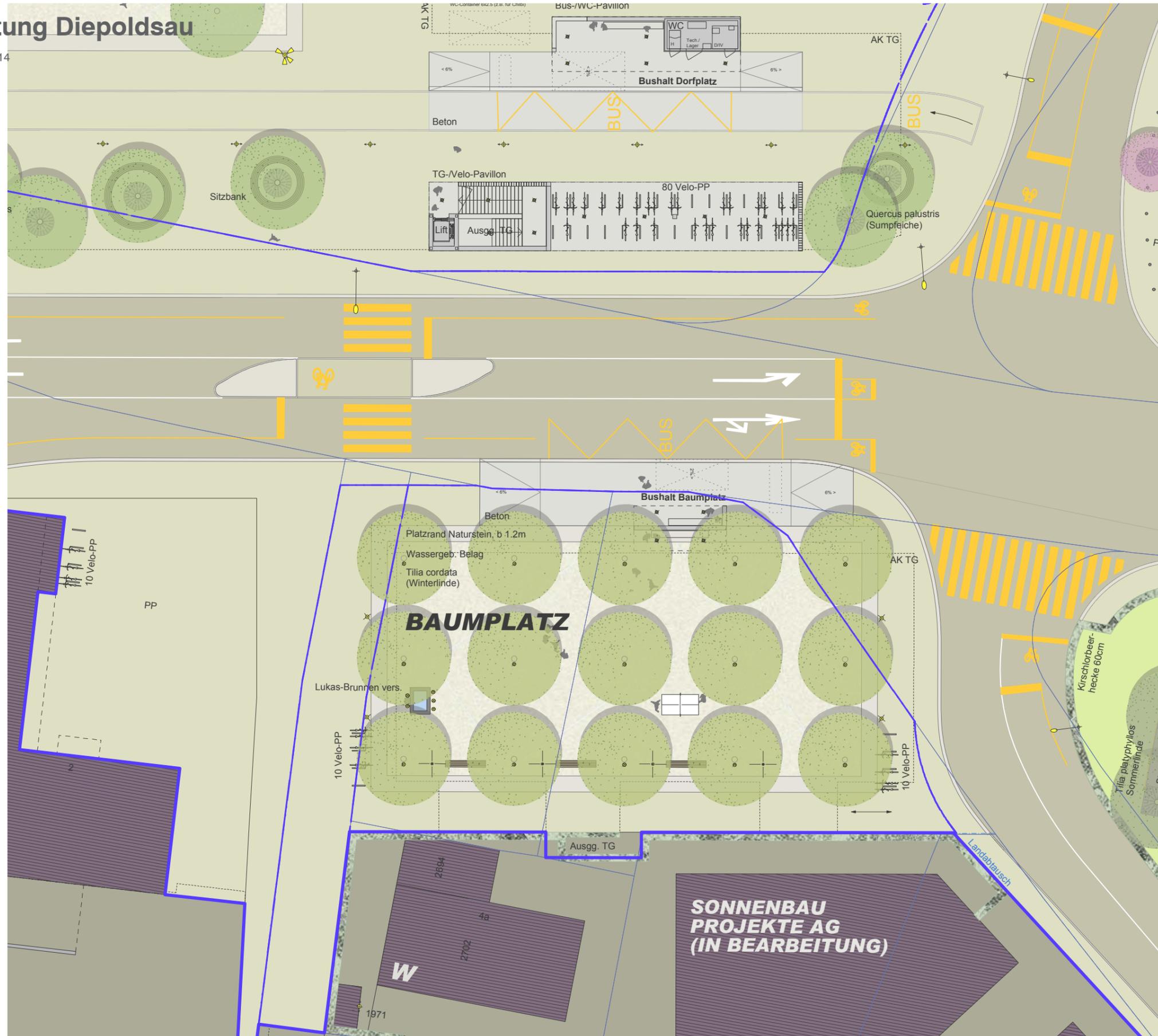
Granitfries



Wassergeb. Belag



Winter-Linde



Bank gerade

## 2 Baumplatz

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

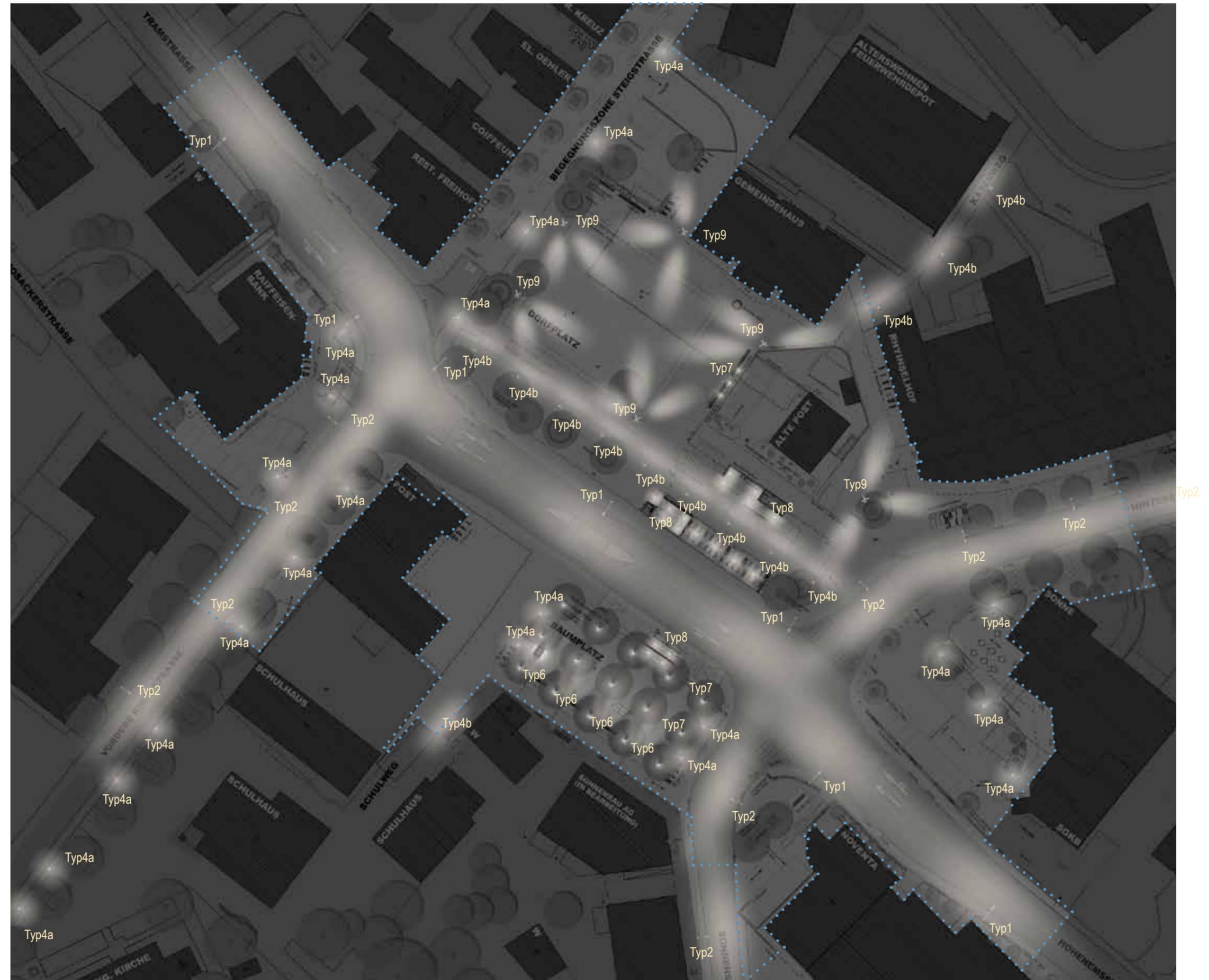
Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

## Lichtkonzept

LED- statt Natriumdampf-Lampen

Bestehende Masten werden weiterverwendet, Standorte teils anzupassen

..... Projektperimeter

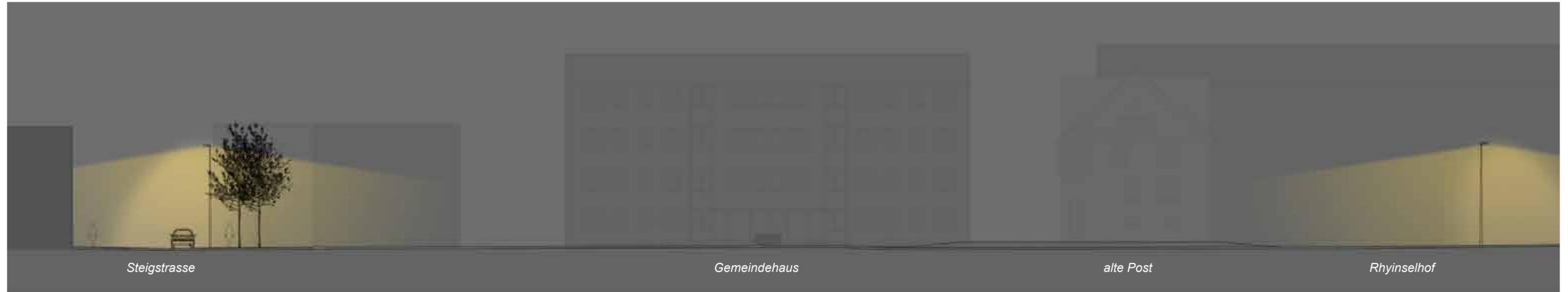


## 2 Übersicht Lichtkonzept

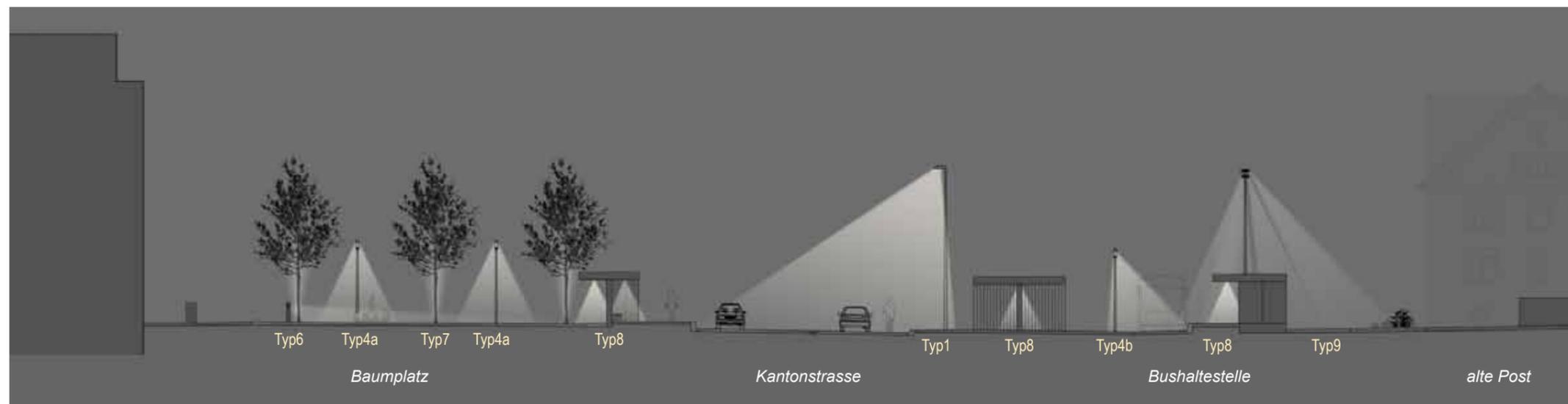
# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

## Heute



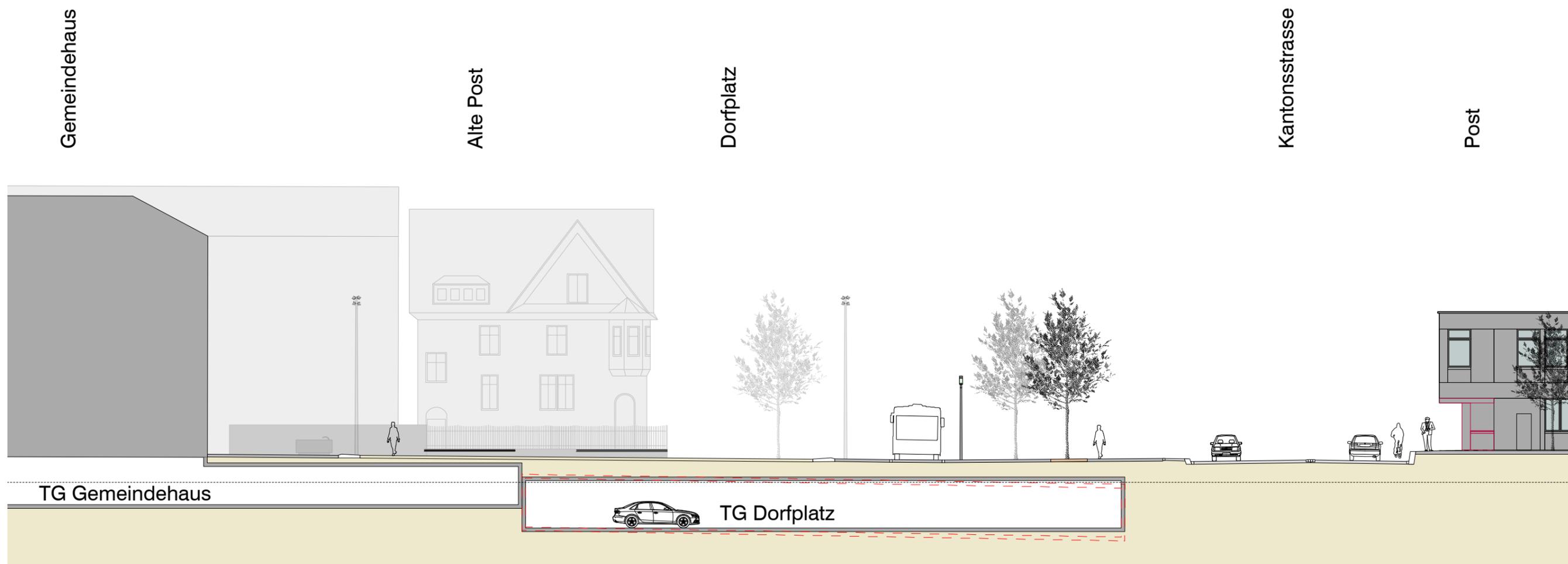
## Neues Beleuchtungskonzept



## 2 Lichtführung & Lichtqualität

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



## 2 Schnitt Gemeindehaus - Dorfplatz - Post

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

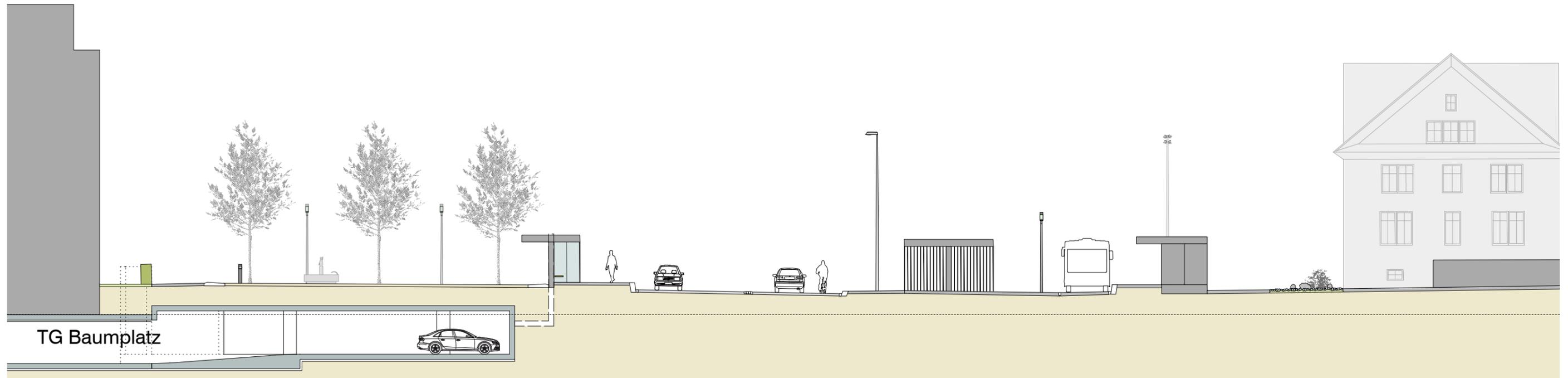
Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

MFH Sonnenbau Projekte AG  
(in Bearbeitung)

Baumplatz

Kantonsstrasse

Alte Post



## 2 Schnitt Baumplatz - Bushaltestellen - Alte Post

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



Knoten Freihof heute

## 2 Projekt Zentrumsgestaltung

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



**Knoten Freihof morgen**

## **2 Projekt Zentrumsgestaltung**

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



Dorfplatz heute: Parkplatz und Velo-Unterstand

## 2 Projekt Zentrumsgestaltung

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



**Dorfplatz morgen: Multifunktionale, offene Mitte**

## 2 Projekt Zentrumsgestaltung

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



Heute

## 2 Projekt Zentrumsgestaltung

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014



**Baumplatz und Schulweg morgen**

## **2 Projekt Zentrumsgestaltung**

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

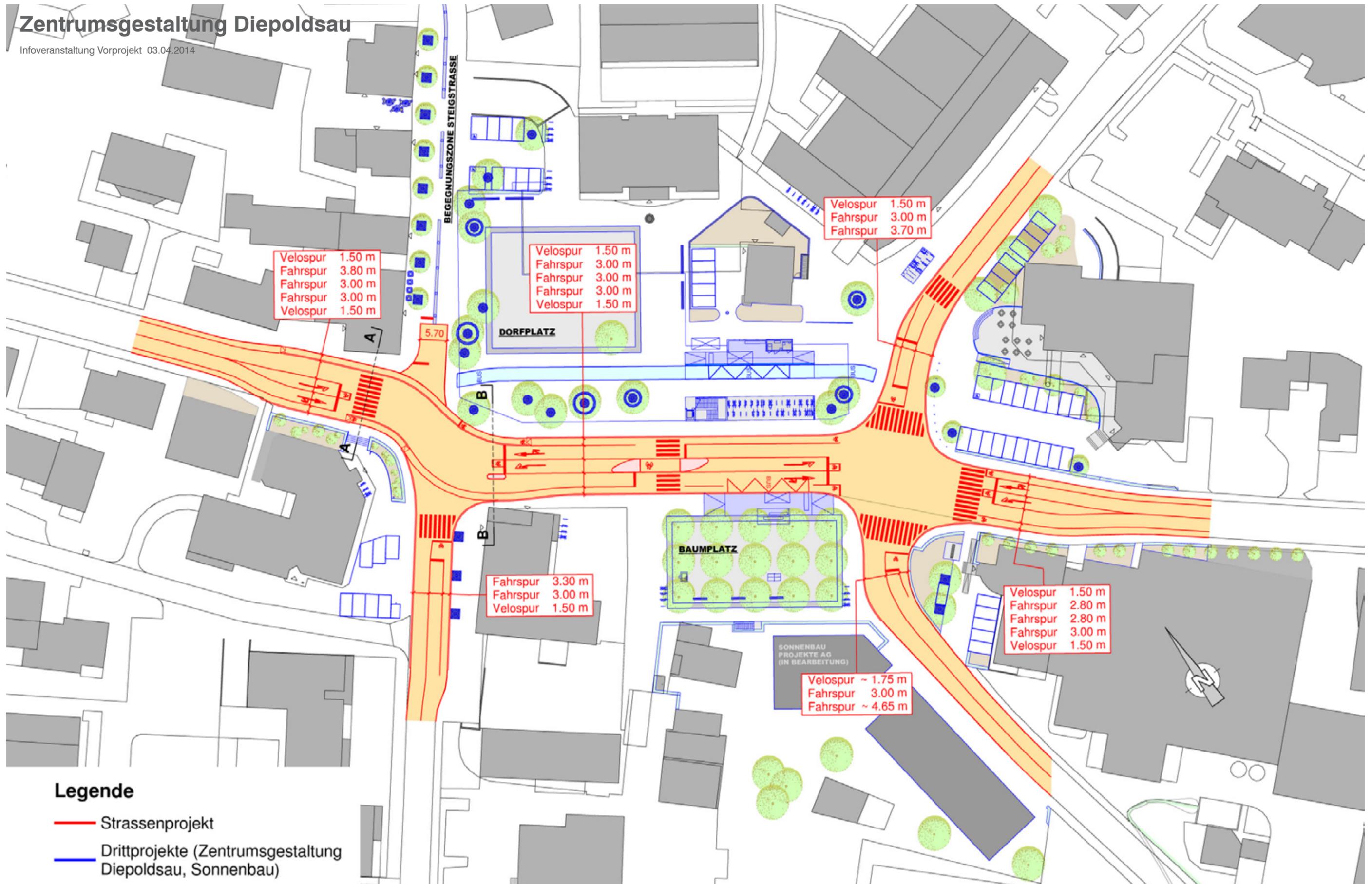


**Schwierige Situation ohne Baumplatz morgen**

## 2 Projekt Zentrumsgestaltung

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

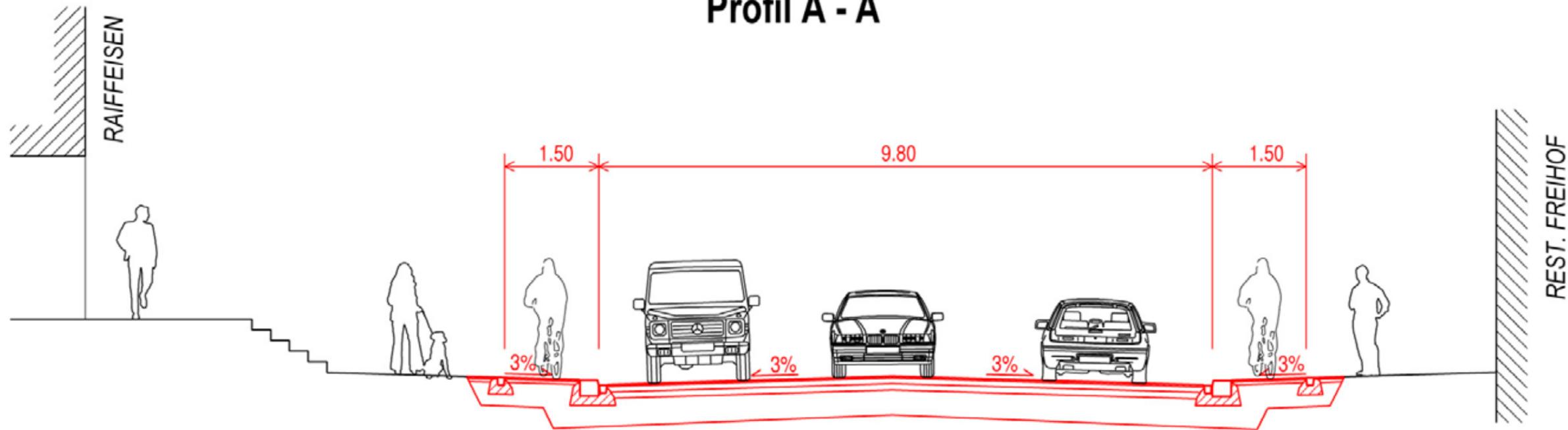


## 3 Überblick Kantonstrasse

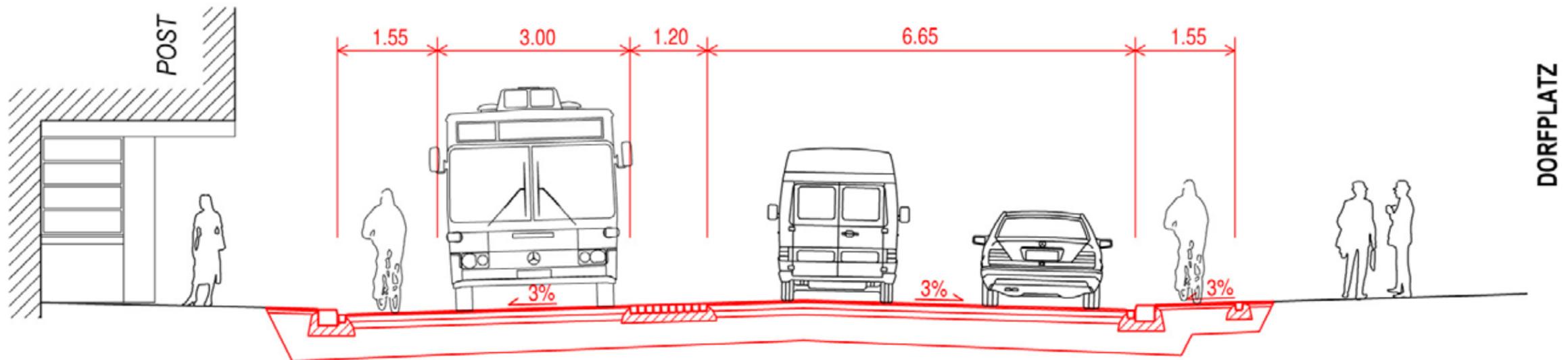
# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

## Profil A - A



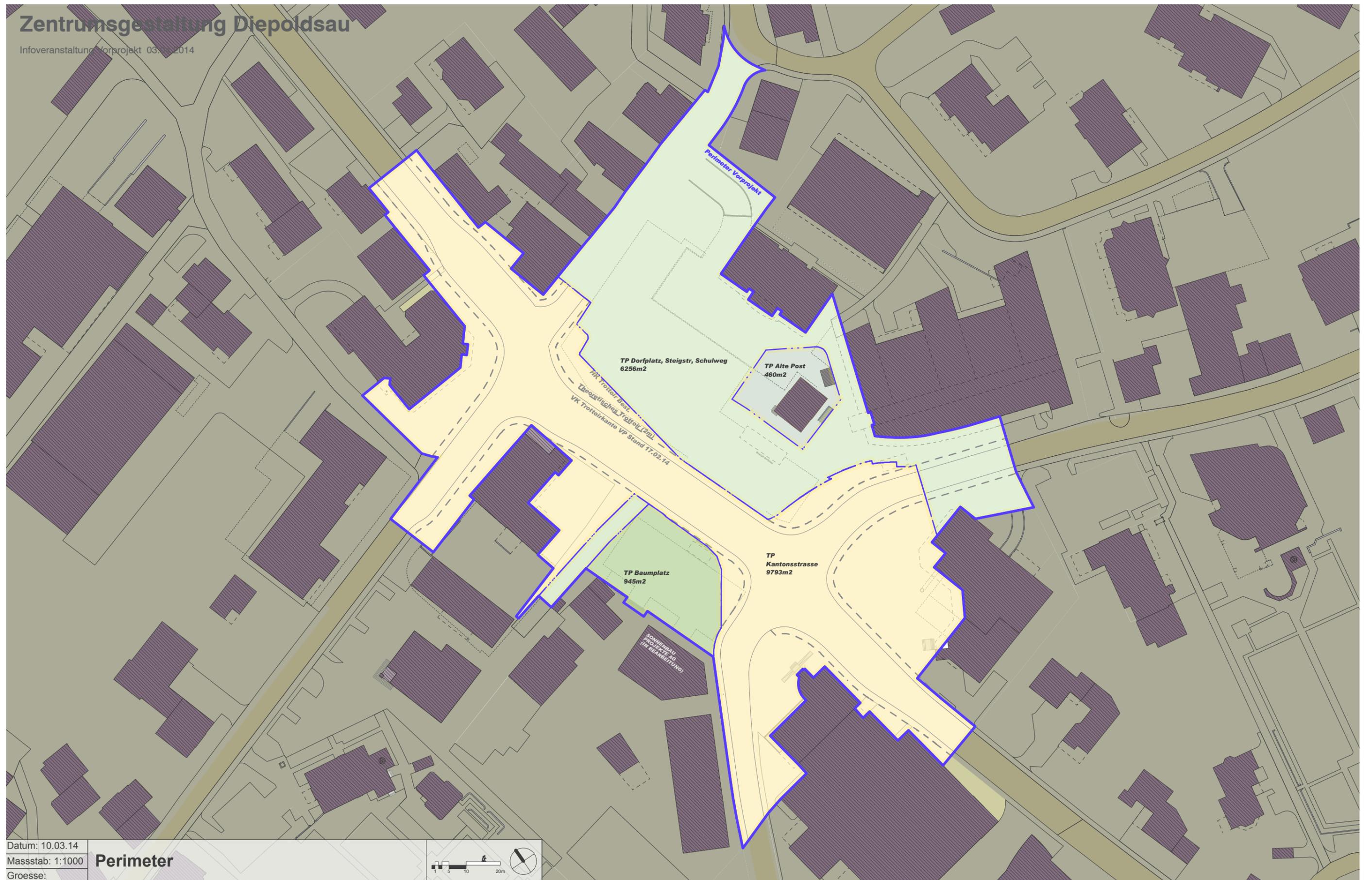
## Profil B - B



## 3 Kantonsstrasse Querprofile

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.03.2014



Datum: 10.03.14

Masstab: 1:1000

Grosse:

## Perimeter

## 4 Finanzierung - Teilperimeter

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH

## Planungs- und Baukosten

### Sanierung / Umbau Kantonsstrasse

alle Strassenbaukosten, Anschlüsse, Anlagen, Anpassungsarbeiten, Beleuchtung und Honorare

Fr. 2'988'000

Mehrwertsteuer

Fr. 239'000

### Kostenschätzung

Fr. 3'227'000

davon 35 % zL Politische Gemeinde (gebundene Ausgaben)

Fr. 1'129'000

Sanierung Werkleitungen (EW, Wasser, CATV, Abwasser)

Fr. 800'000

## 4 Finanzierung

## Gestaltung Dorfplatz mit öffentlicher Tiefgarage (ca. 80 zusätzliche Plätze)

Aushub, Grundwasserabsenkung, Baukosten für öffentliche Tiefgarage, rollstuhlgängiger Auf- und Abgang, Umgebungsanpassungen, öffentliches WC, Bushaltestelle, Velounterstände und Veloplätze, Begegnungszone Steigstrasse, Platzgestaltung und Bepflanzung, Beleuchtung und Honorare	Fr. 6'215'000
Verlegung Abwasserhauptkanal	Fr. 600'000
Mehrwertsteuer	<u>Fr. 545'000</u>
<u>Kostenschätzung</u>	<u>Fr. 7'360'000</u>

## 4 Finanzierung

## Baumplatz mit Tiefgarage (für 25 Plätze)

Aushub, Anteil Grundwasserabsenkung, Baukosten für Tiefgarage, Auf- und Abgang, Bushaltestelle, Veloplätze, Platzgestaltung und Bepflanzung, Beleuchtung und Honorare

Fr. 2'160'000

Mehrwertsteuer

Fr. 170'000

Kostenschätzung

Fr. 2'330'000

## 4 Finanzierung

## Antrag Planungs- und Baukredit

Gestaltung Dorfplatz mit öffentliche Tiefgarage	Fr. 7'360'000
Baumplatz mit Tiefgarage	<u>Fr. 2'330'000</u>
<u>Kreditantrag für Planung und Bau brutto</u>	Fr. 9'690'000
Bewilligte Vorfinanzierungen	
- Zentrumsgestaltung	- Fr. 1'800'000
- Allgemeine Baureserve (Tiefgarage)	- <u>Fr. 1'480'000</u>
<u>Kreditantrag für Planung und Bau netto</u>	<u>Fr. 6'410'000</u>

## 4 Finanzierung

## Finanzierung

Kreditantrag für Planung und Bau netto	Fr. 6'410'000
Beitrag an Kantonsstrasse (gebundene Ausgaben)	<u>Fr. 1'129'000</u>
<u>Gesamtkosten - Abschreibung auf 25 Jahre</u>	<u>Fr. 7'539'000</u>
Abschreibungskosten pro Jahr (25 Jahre) oder <b>1 % des jährlichen</b> Gesamtbudgets	<u>Fr. 301'000</u>

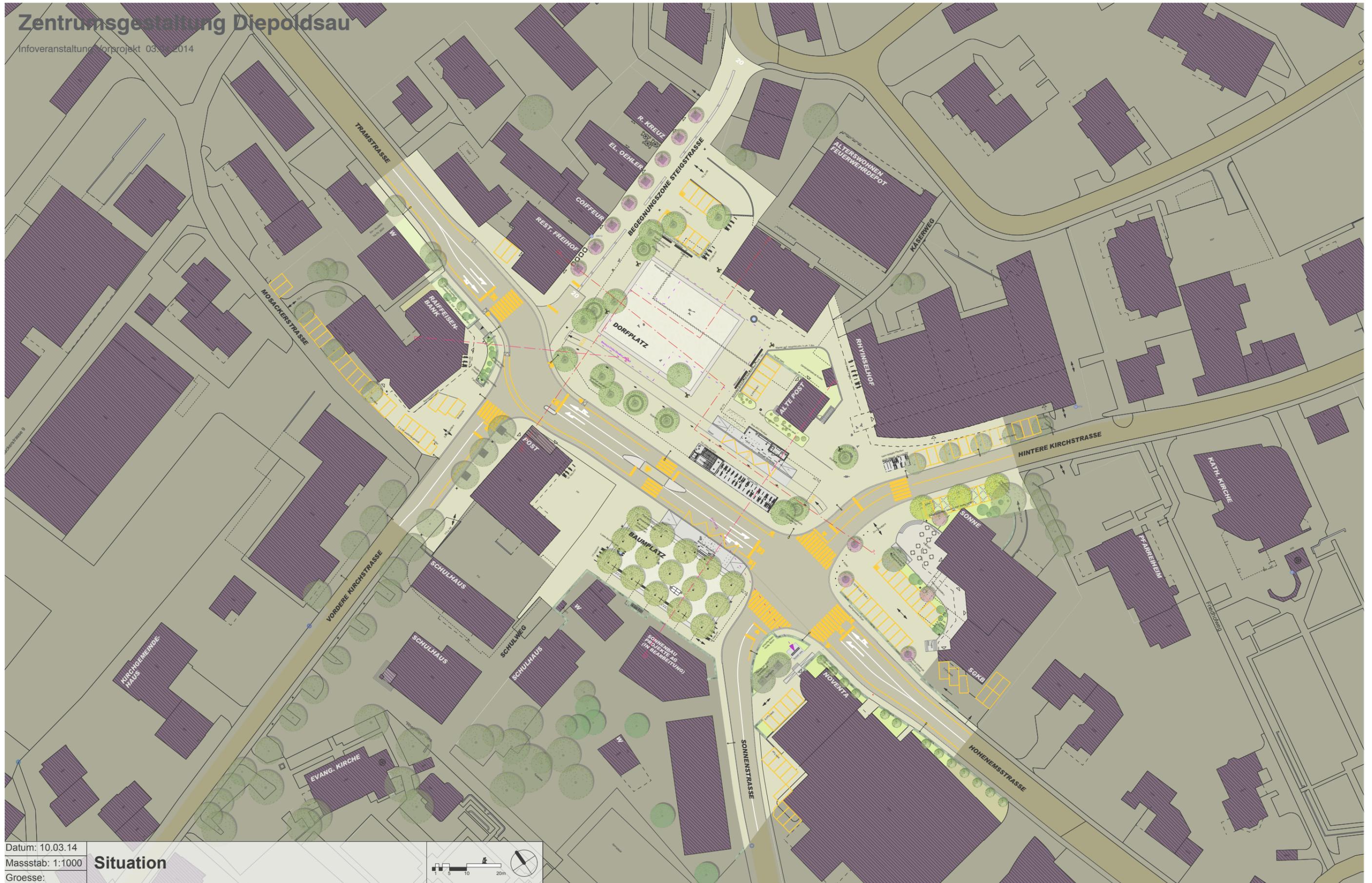
### Hinweis

- Übertrag Tiefgaragen mit Inbetriebnahme in Finanzvermögen
- Einnahmen nicht berücksichtigt – Verwendung für Betrieb und Unterhalt nach neuem Bewirtschaftungsreglement

## 4 Finanzierung

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.03.2014



Datum: 10.03.14

Masstab: 1:1000

Groesse:

## Situation

# 5 Fragen und Antworten

Verkehrskonzept  
mrs partner ag

Architektur TG Dorfplatz und Pavillons  
Brühlmann Loetscher Architekten ETH SIA

Landschaft  
Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

Statik und Werkleitungen  
georg hutter ingenieure ag

Strassenbau  
Ernst Basler + Partner AG

Licht  
Hellraum GmbH

Architektur TG Baumplatz  
180 Grad Architekten GmbH

# Zentrumsgestaltung Diepoldsau

Infoveranstaltung Vorprojekt 03.04.2014

Nächste Woche

Präsentation aufgeschaltet auf  
[www.diepoldsau-zentrum.ch](http://www.diepoldsau-zentrum.ch)

11. Juni 2014

2. Informationsveranstaltung  
Mehrzweckhalle, 19h00

29. Juni 2014

Abstimmung Kredit für Planung  
und Bau

Permanent

Ausstellung Foyer Gemeindehaus

## 6 Weiteres Vorgehen