



DIEPOLD SAU

**Herzlich willkommen!**

Begleitgruppensitzung  
Zentrumsgestaltung Diepoldsau

22. Januar 2018

# Agenda

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Begrüssung, Einleitung       | <i>Roland Wälter</i>                             |
| 2. Kurze Vorstellungsrunde      | <i>Alle</i>                                      |
| 3. Sanierung der Kantonsstrasse | <i>Ralf Bürki, RKL Emch Berger</i>               |
| 4. Umgebungsgestaltung          | <i>Lorenz Eugster, Bernd Schulze, LEL</i>        |
| 5. Tiefgarage, Kleinbauten      | <i>Mathias Brühlmann, Studio BLB</i>             |
| 6. Kosten, Finanzen             | <i>Roland Wälter / Damian Hutter, Masterplan</i> |
| 7. Weiteres Vorgehen            | <i>Roland Wälter</i>                             |
| 8. Ausblick Bauprojekte         | <i>Roland Wälter</i>                             |
| 9. Allgemeines                  | <i>Alle</i>                                      |

## 2. Kurze Vorstellungsrunde

- Name
- Vorname
- evtl. Büro
- Funktion

# 3. Sanierung Kantonsstrasse

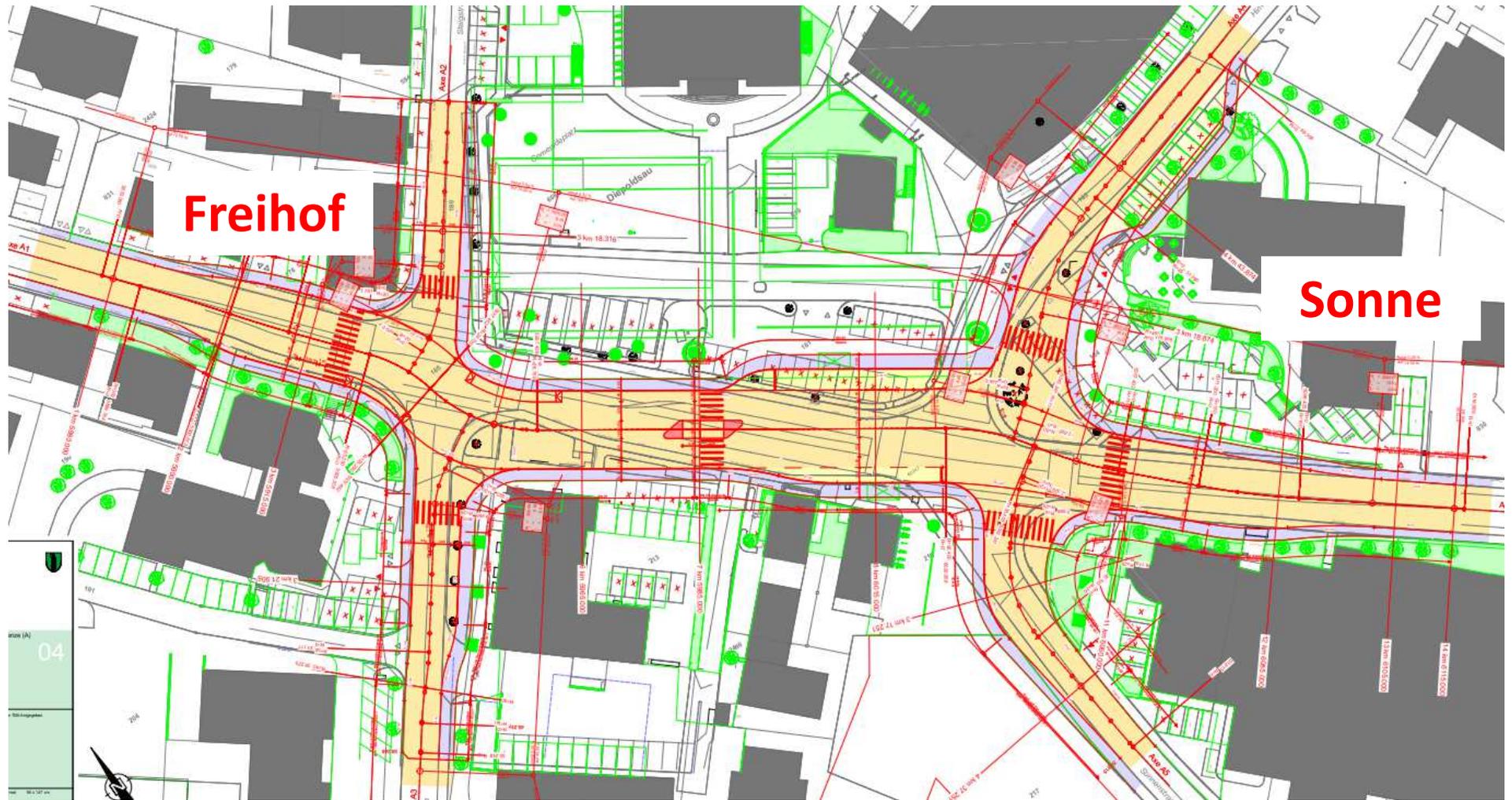
Stand 09.01.2018

- Projektpläne erstellt inkl. Lichtsignalanlage
- Kosten zu 90 % erstellt
- Teilstrassenplan erstellt
- Werkleitungsbauten koordiniert (Abwasser, EW/CATV, Wasser, etc.)
- Bauphasenpläne erstellt

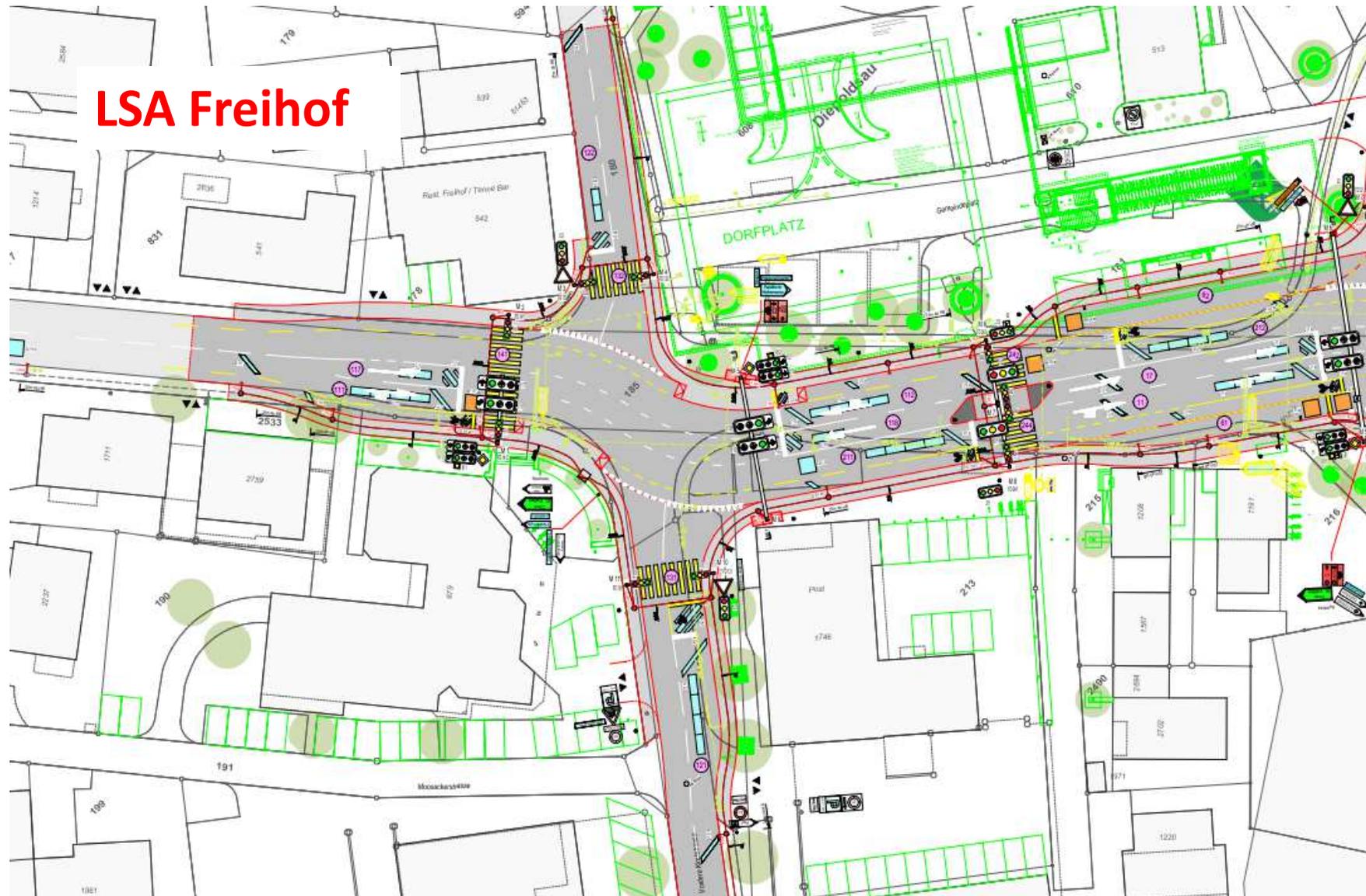
Pendenzen

- Landerwerbs- und Enteignungsplan sowie Kosten (TBA)

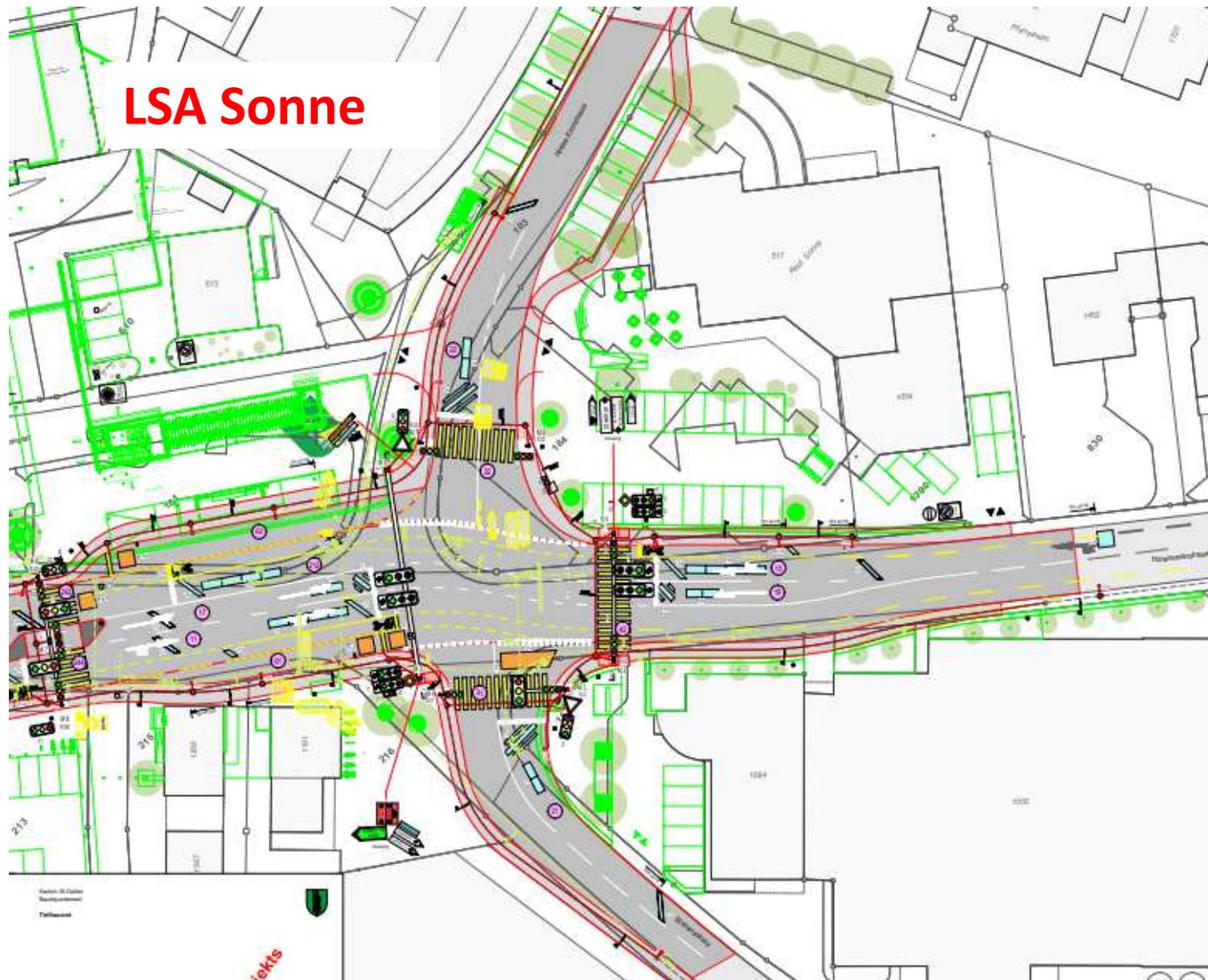
# 3. Sanierung Kantonsstrasse



# 3. Sanierung Kantonsstrasse

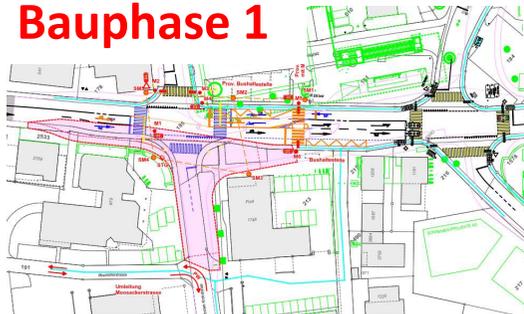


# 3. Sanierung Kantonsstrasse

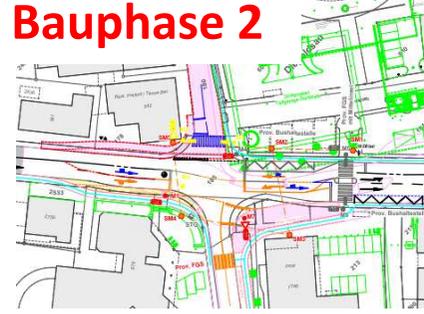


# 3. Sanierung Kantonsstrasse

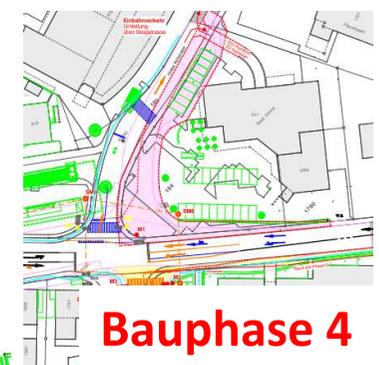
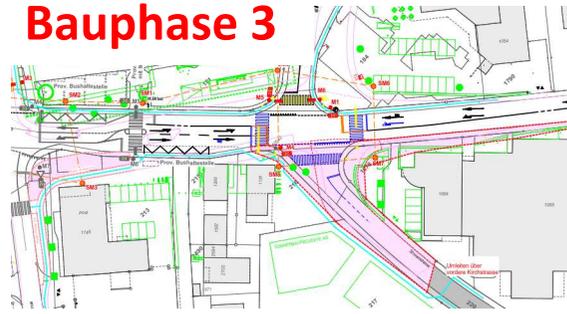
**Bauphase 1**



**Bauphase 2**



**Bauphase 3**

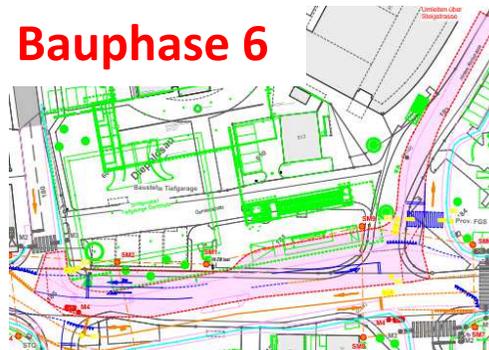


**Bauphase 4**

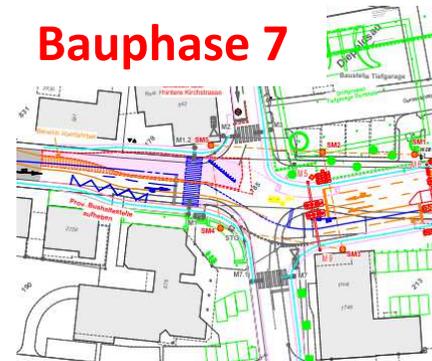
**Bauphase 5**



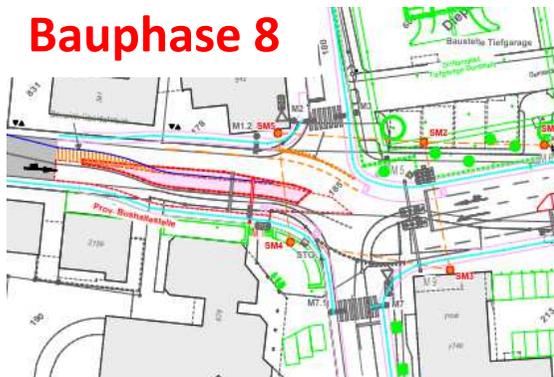
**Bauphase 6**



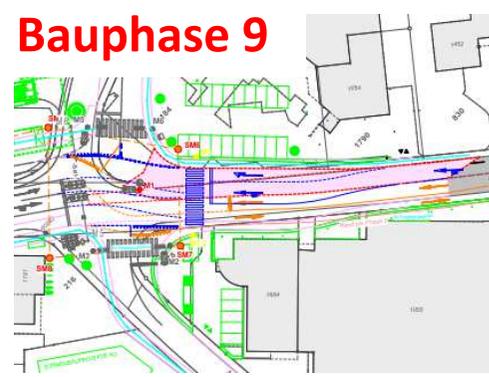
**Bauphase 7**



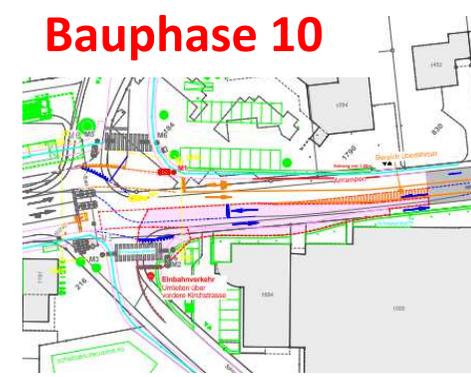
**Bauphase 8**



**Bauphase 9**



**Bauphase 10**



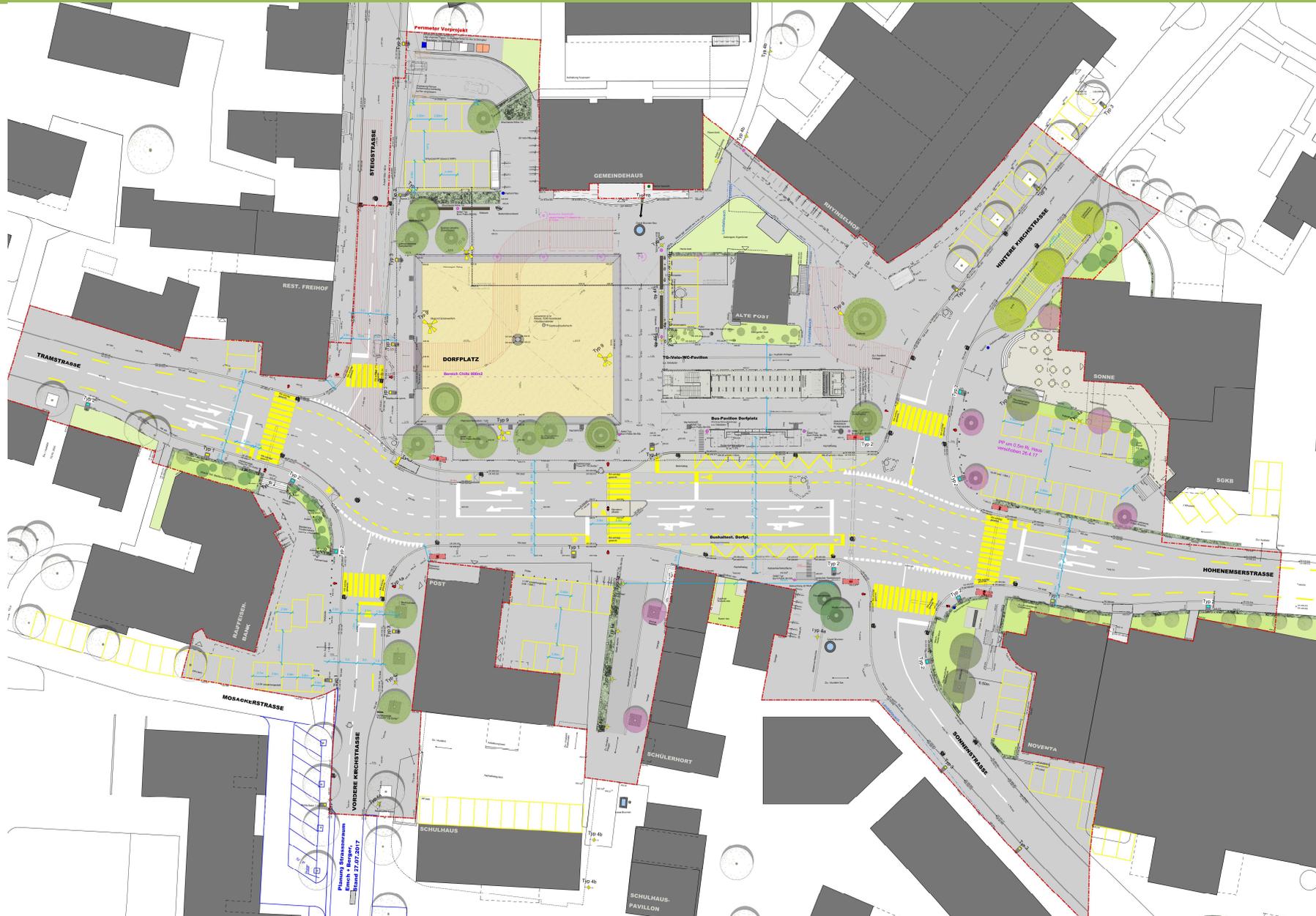
# 4. Umgebungsgestaltung

Lorenz Eugster

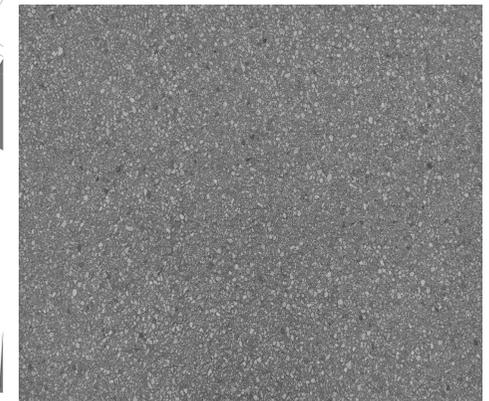
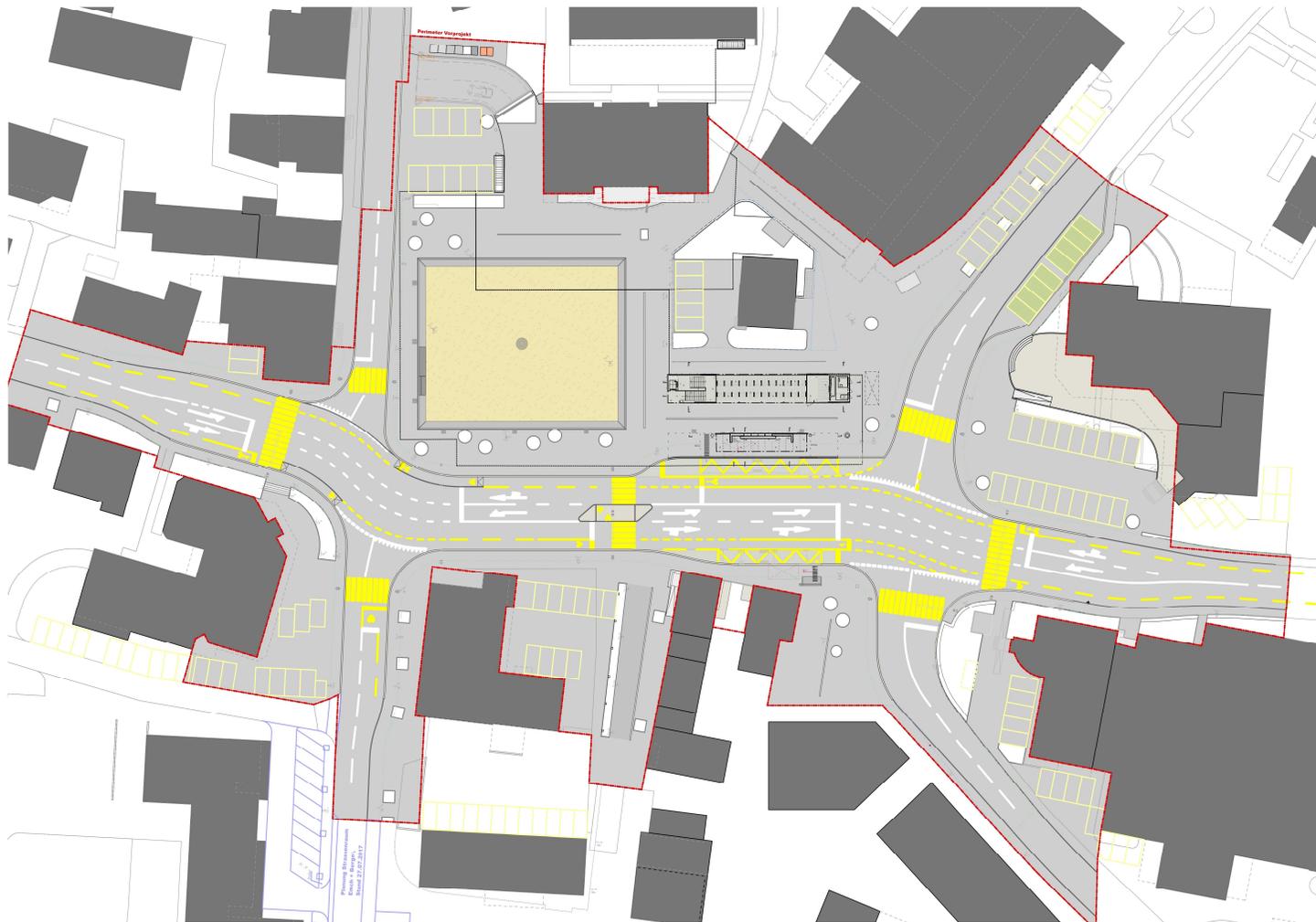
Bernd Schulze zur Verth

Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH

# 4. Übersicht Gesamtplan



# 4. Übersicht: Beläge

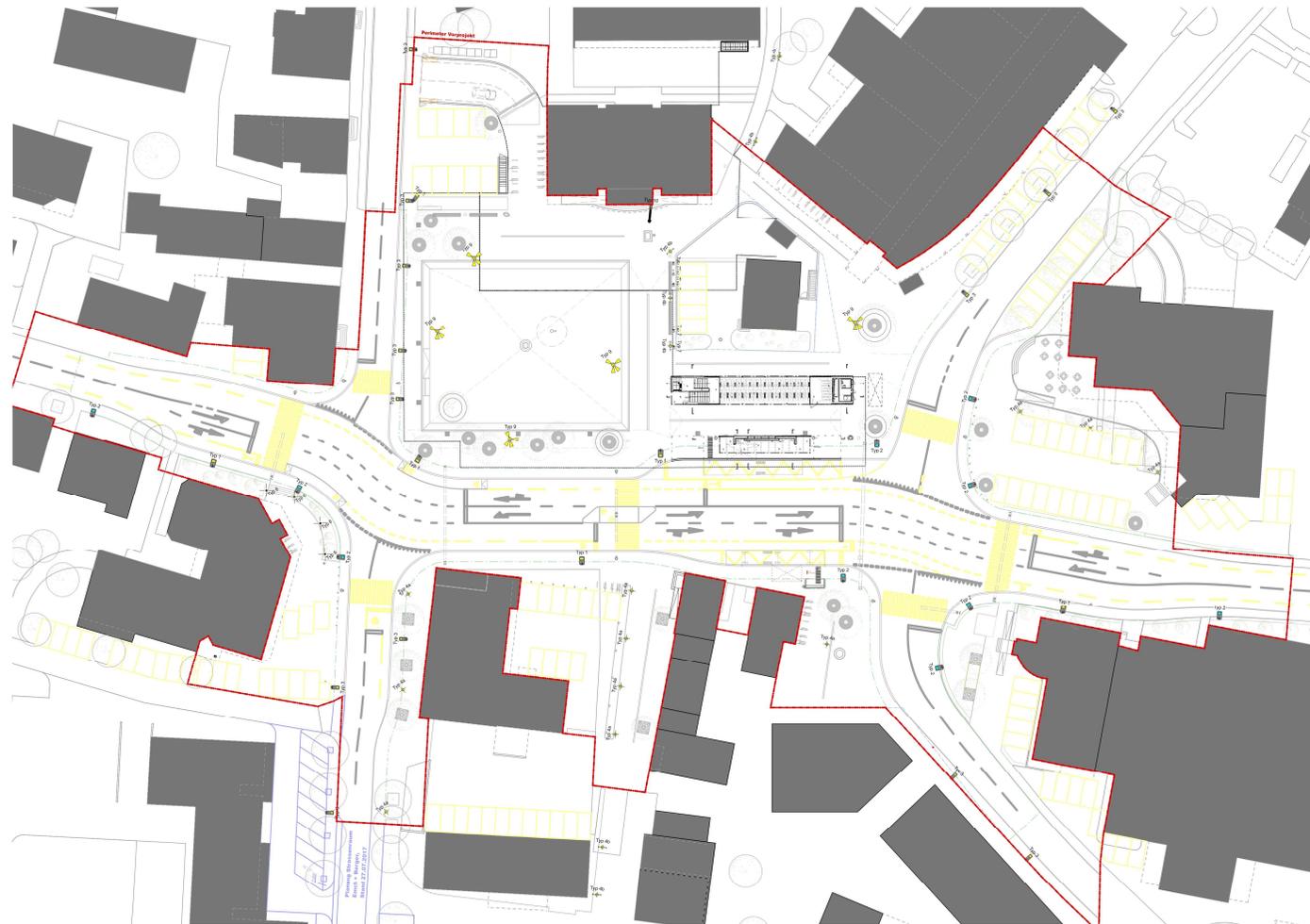


Asphalt



Hanse Grand, gelbliche Anteile

# 4. Übersicht: Beleuchtung



## Legende:

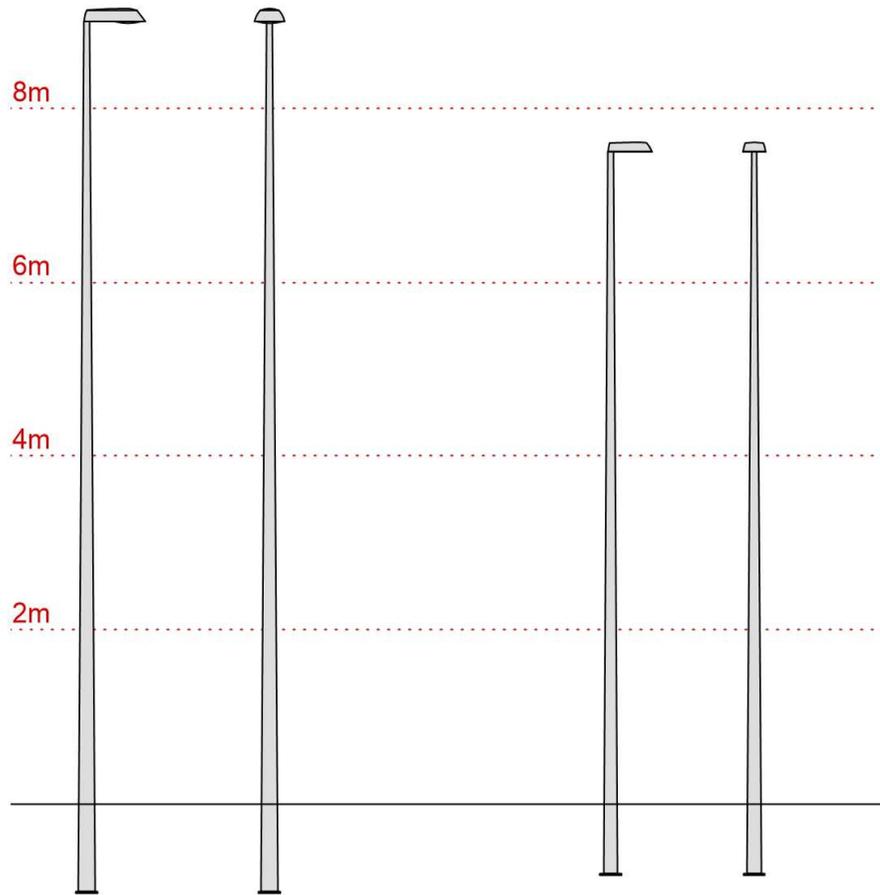
- Typ 1  5x Mastaufsatzleuchte, ELEKTRON, Luma 1, 129-830  
LED, 108W, 3000K  
Masthöhe: 10m
- Typ2  10x Mastaufsatzleuchte, ELEKTRON, Luma 1, 100-830  
LED, 78W, 3000K  
Masthöhe: 10m
- Typ3  14x Mastaufsatzleuchte, ELEKTRON, Luma Mini, 50-830  
LED, 42W, 3000K  
Masthöhe: 7.5m
- Typ4a  12x Mastaufbauleuchte BEGA 77 175  
LED, 35W, 3000K, symmetrischer Lichtaustritt  
ø 170 x H660 mm; Masthöhe: 4m
- Typ4b  3x Mastaufbauleuchte BEGA 77 176  
LED, 35W, 3000K, asymmetrischer Lichtaustritt  
ø 170 x H660 mm; Masthöhe: 4m
- Typ6  4x Pollerleuchte BEGA 99 853  
LED, 7.3W, 3000K, Lichtaustritt 180°  
ø 140 x H 1000 mm, Pollerrohr BEGA 99 622
- Typ7  5x Bodeneinbauleuchte BEGA 99 396  
LED, 4W, 3000K, IP68  
ø 75 x ET 75 mm
- Typ8a  25x Deckenaufbauleuchte BEGA 66 979  
LED, 18.7W, 3000K, 90°, IP65, DALI  
ø 190 x H 155 mm
- Typ9  5x 1x Mast und 4x Scheinwerfer BEGA 77 652  
LED, 53W, 3000K, 25°, IP65, DALI  
B 230 x T 230 x H 285 mm; Masthöhe: 10m  
Tiefe Erdbereich ca. 1500mm
- Typ10  1x Scheinwerfer BEGA 77 701  
LED, 22W, 3000K, 29°, IP65, DALI  
B 100 T 165 x H 225 mm (an Fassade montiert)
- Typ15  x z.B. Balkenleuchten asymmetrisch  
LED 23W, 3000K, DALI  
l 1210mm

Verortung Beleuchtung

# 4. Übersicht : Beleuchtung Bestand

Leuchten Bestand  
*ELEKTRON Typ 1 und Typ 2*

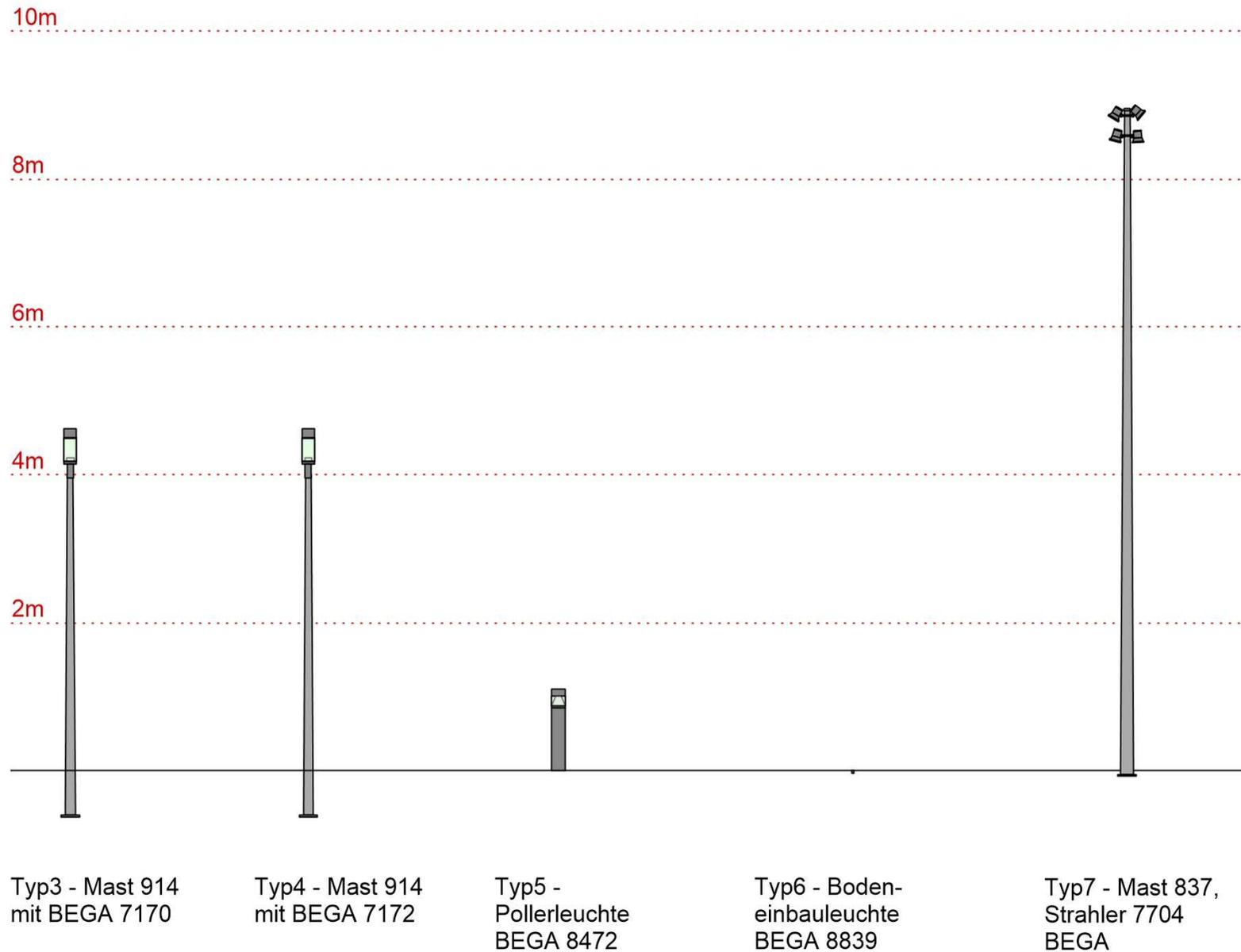
10m



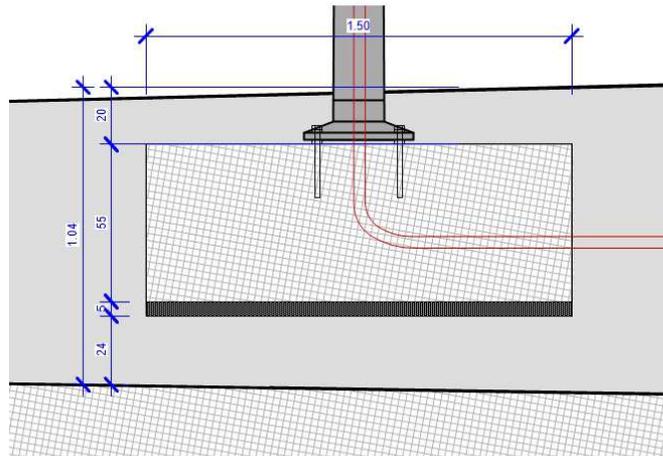
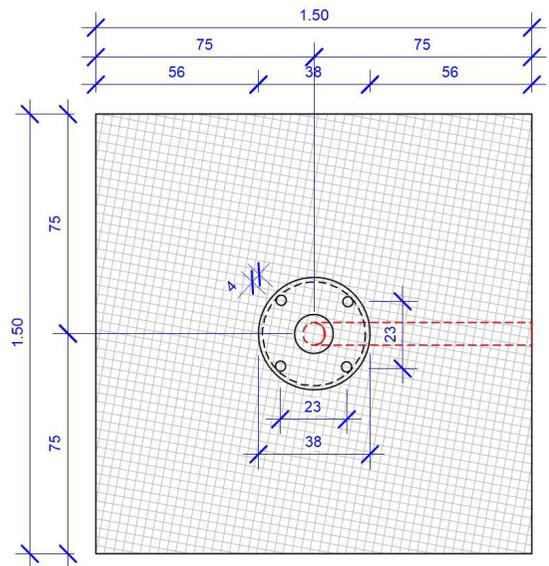
Typ1- Mastaufbauleuchte  
ELEKTRON Quadralux  
LED BPP 100

Typ2- Mastaufbauleuchte  
ELEKTRON Quadralux  
LED BGP 060

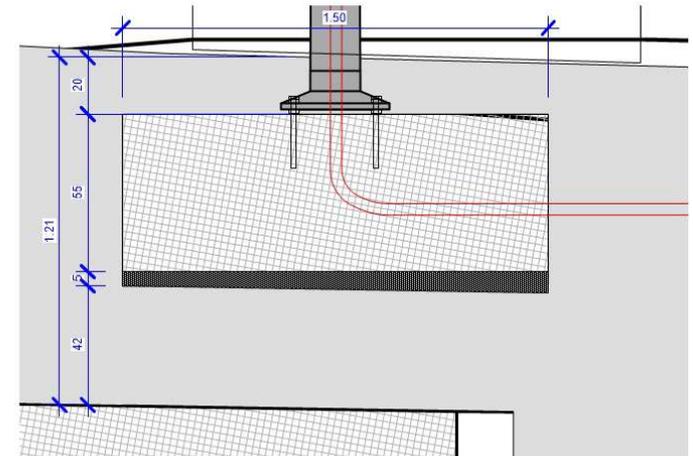
# 4. Übersicht : Beleuchtung Projekt



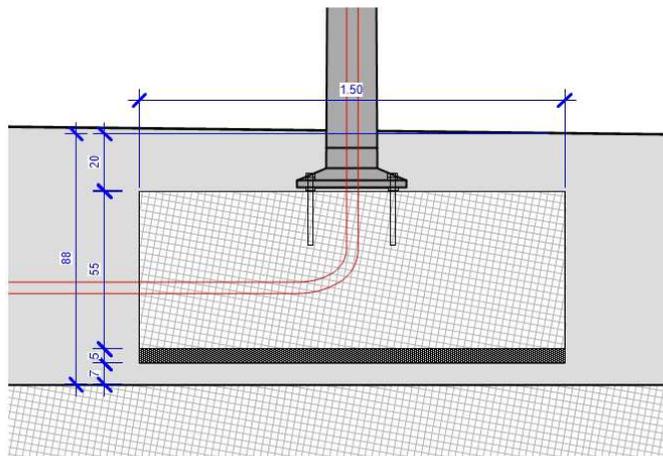
# 4. Übersicht: Beleuchtung



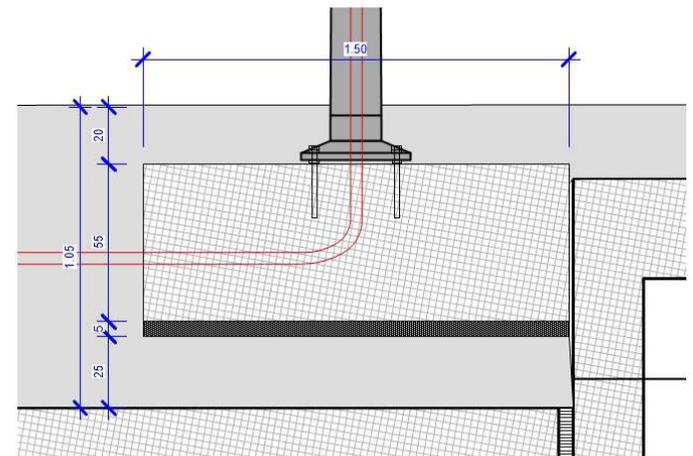
Schnitt Leuchte A M20



Schnitt Leuchte B M20



Schnitt Leuchte C M20



Schnitt Leuchte D M20

# 4. Übersicht: Vegetation



# 4. Übersicht: Bäume, Sträucher & Hecken



Sumpfeiche



Sumpfeiche - Herbstlaub



Sumpfeiche - Sommerblatt



Rotbuchenhecke sowie  
Hainbuchenhecke



Japanische Maienkirsche



Amberbaum



Zitterpappel

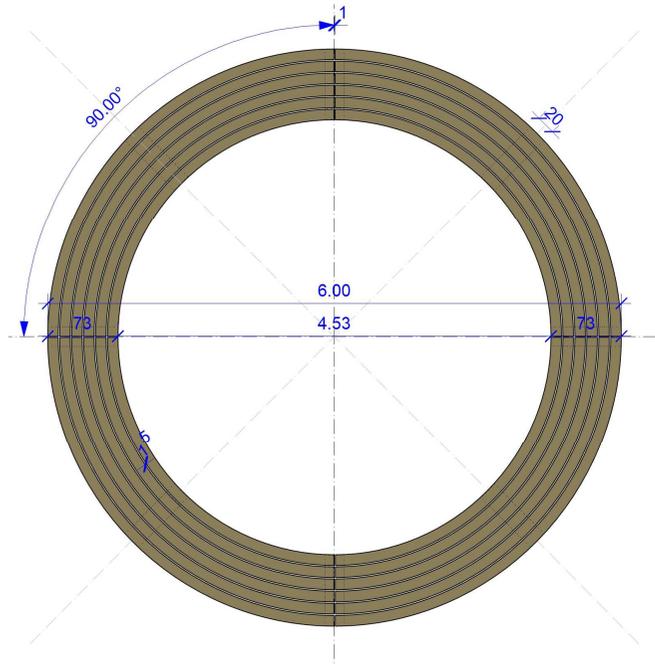


Sommerlinde

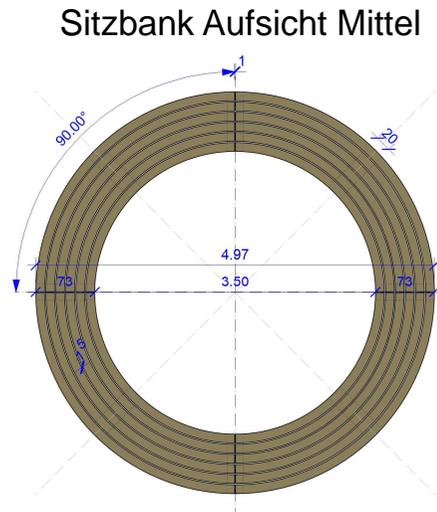


Kanadischer Judasbaum

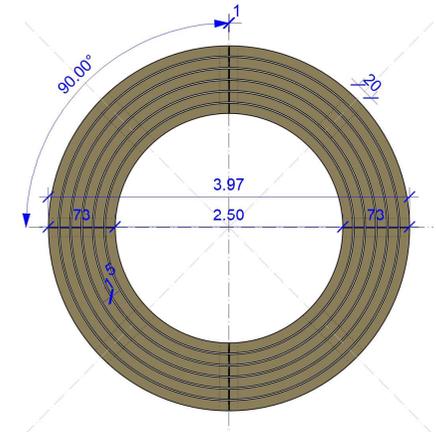
# 4. Ausstattung : Bänke



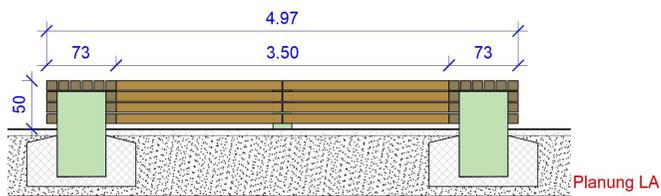
Sitzbank Aufsicht Gross



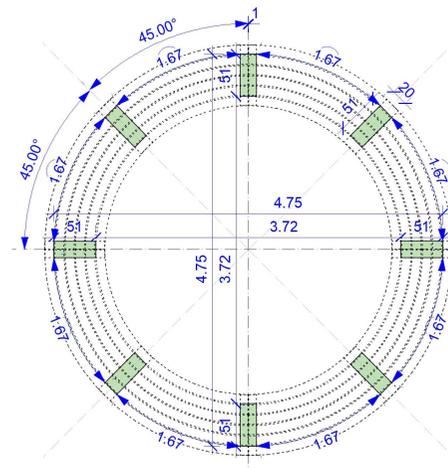
Sitzbank Aufsicht Mittel



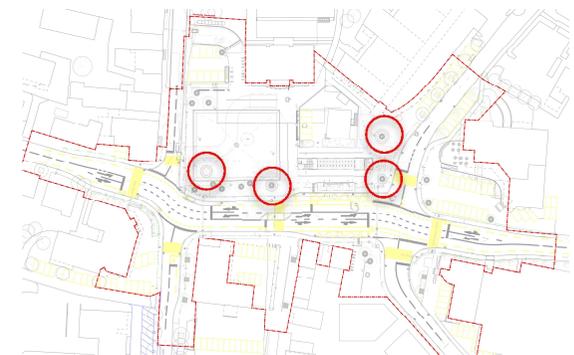
Sitzbank Aufsicht Klein



Sitzbank Schnitt Mittel

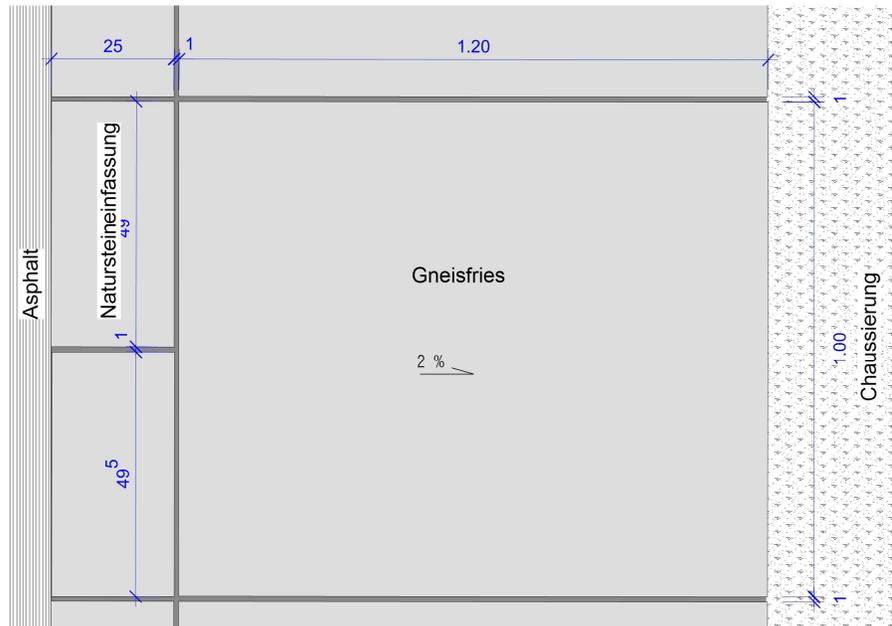


Sitzbank Aufsicht Mittel



Verortung

# 4. Ausstattung : Gneisfries

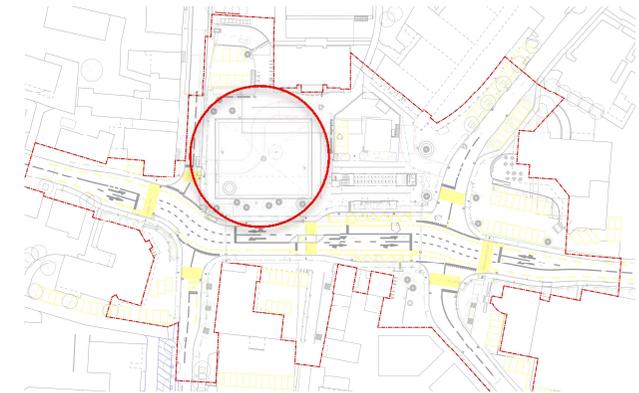


Gneisfries Aufsicht

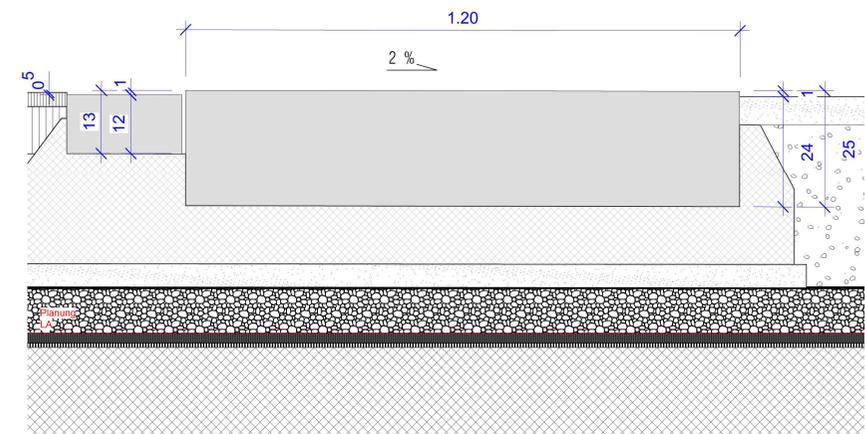
Material: Onsernone  
 Oberfläche: gesägt/ geflammt  
 Seiten: gesägt/ geflammt  
 Unten: gesägt/ kugelgestahlt  
 Kanten: Handgefasst  
 Fuge: ACO Sim 88



Referenzbild Gneisrand



Verortung

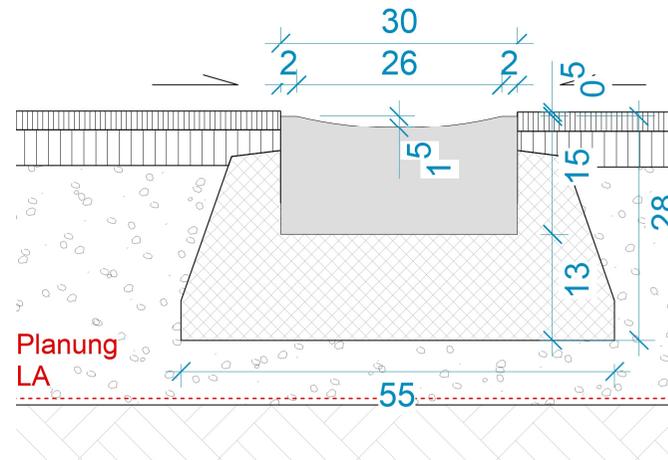


Gneisfries Schnitt

# 4. Ausstattung : Natursteinmulde

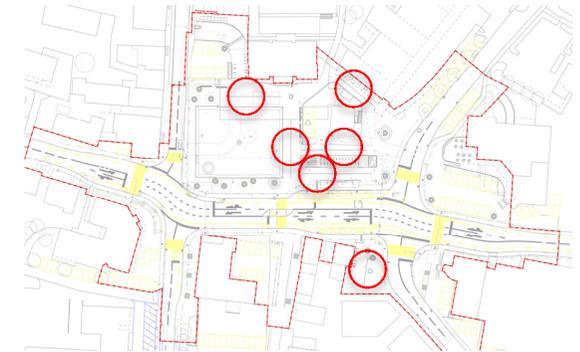


Beispiel Muldenrinne  
Onsernerer Gneis



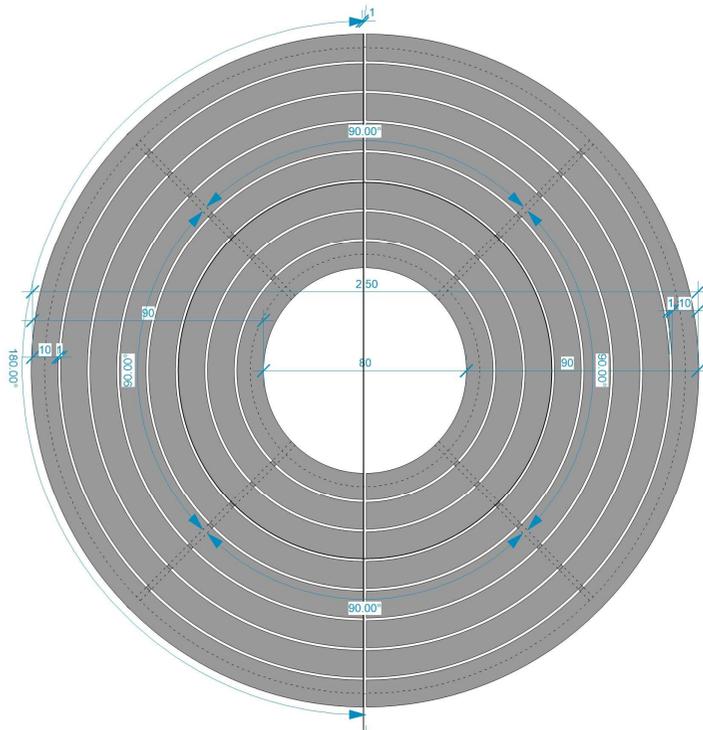
Muldenrinne Schnitt

Muldenrinne Granit  
Material: Onsernone  
Oberfläche: gesägt/ geflammt  
Seiten: gesägt/ geflammt  
Granitmulde: 100cm x 30cm x 15cm  
auf Fundamentalschicht, z.B. UG 0/45  
Muldenrinne Fundament Splittbeton 4/8,  
CEM 42.5 200kg/m<sup>2</sup> z/z 0.37 oder  
C 16/20, X0, Dmax 16, Cl 0.20, C2



Verortung

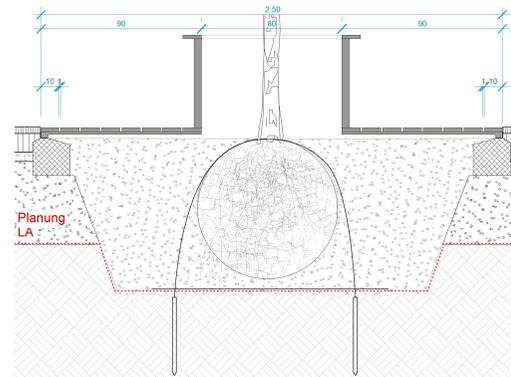
# 4. Ausstattung : Baumscheiben



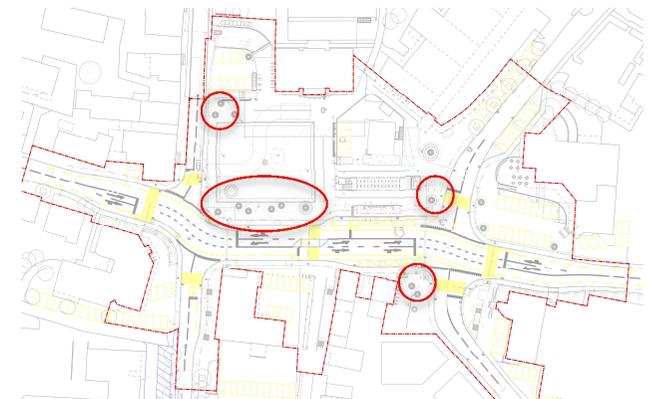
Aufsicht Baumscheibe



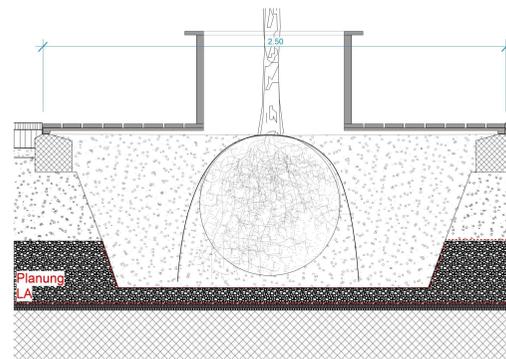
Referenzbild Baumscheibe  
Potters Fields Park, London



Schnitt Baumgrube



Verortung



Schnitt Baumgrube auf TG

Baumscheibe Schallplatte / 250 - rund

Typ Schallplatte: Für befahrbare Flächen bis ca. 5 Tonnen Radlast. Die Abdeckung ist zweiteilig und wird verschraubt (Reihenfolge gekennzeichnet). Der Innenring ist nicht zwingend und kann später entfernt werden. Der Einbaurahmen muss vollflächig auf den Unterbau (Ort-Beton-Streifenfundament oder Beton-Elemente) versetzt werden. Mittels Schrauben und Dübeln ist der Rahmen auf den Unterbau festzuschrauben.



# 4. Ausstattung : Brunnen und Skulptur



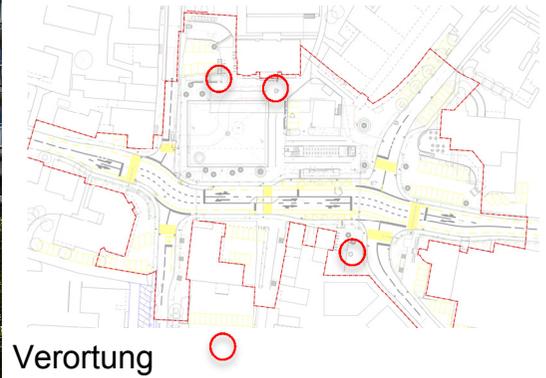
Lukas Brunnen –  
Schulhaus Mitteldorf



Rund Brunnen Granit  
Platz Bushaltestelle Süd



Jubiläums – Skulptur  
Gemeindehaus (Kurzzeitparkplätze)



Verortung



Brunnen Neu – Gemeindehaus

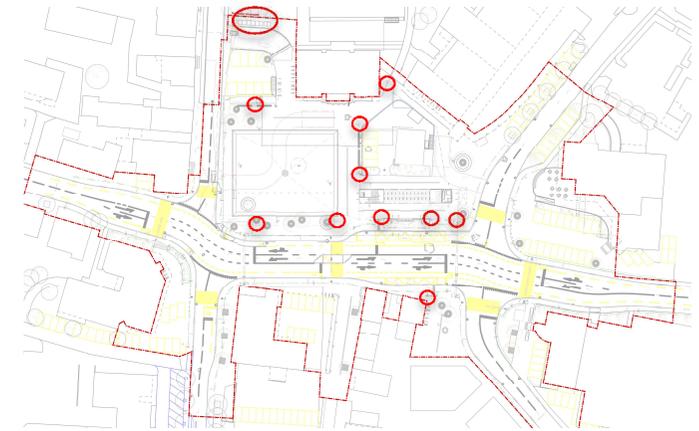
# 4. Ausstattung : Abfallmanagement



Bestehendes Unterflursystem wird in sep. Projekt ausserhalb «Zentrumsgestaltung» geprüft



Big Belly

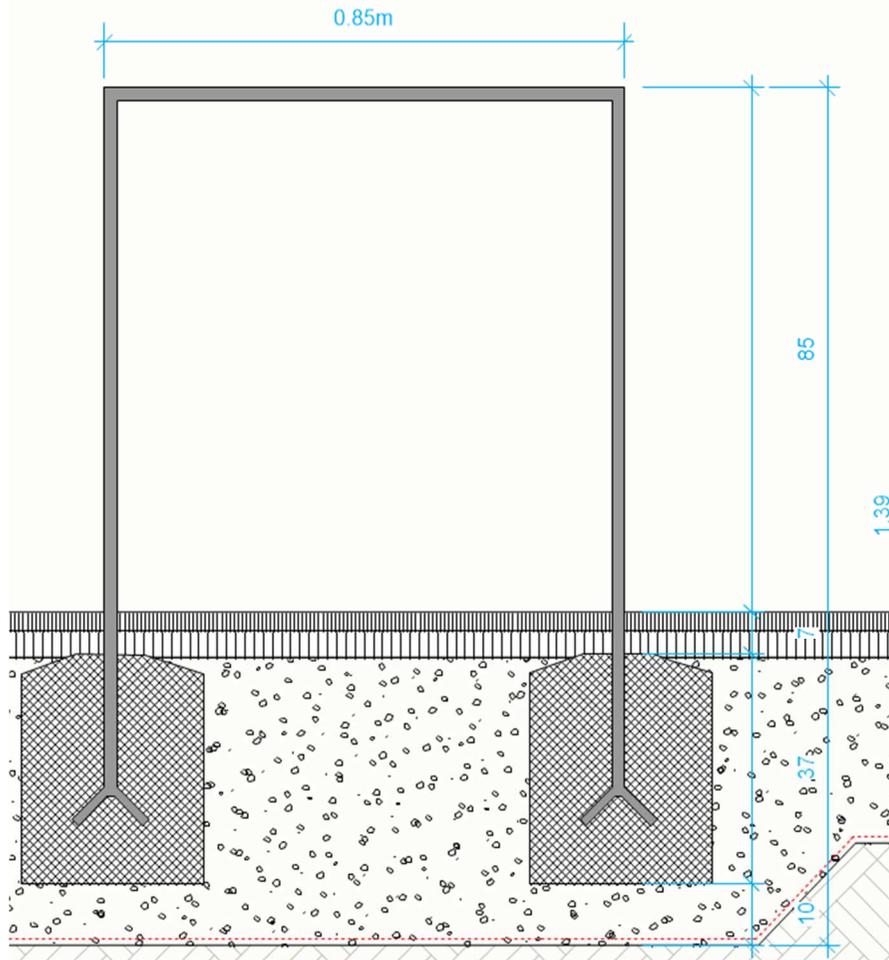


Verortung



Burri Public Bin 50l mit Aschenbecher

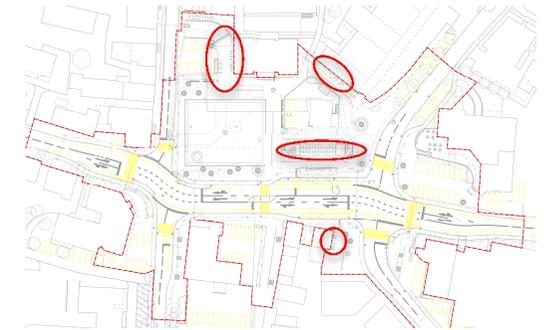
# 4. Ausstattung : Velobügel



Detail Velobügel

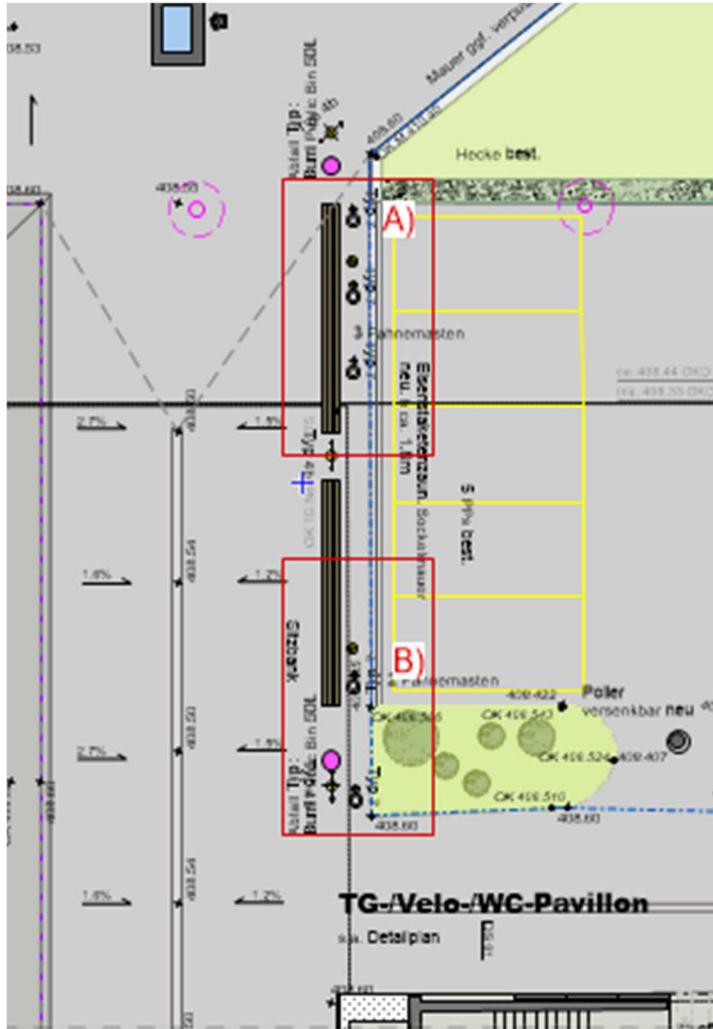


Referenzbild



Verortung

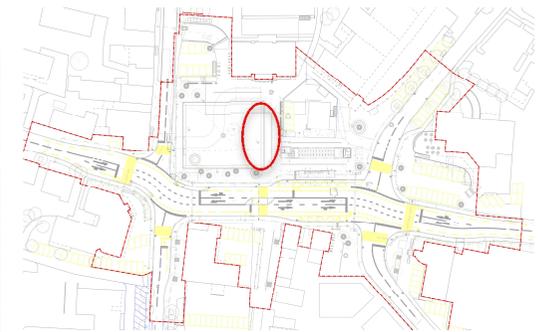
# 4. Ausstattung : Fahnenmasten



Detaillage

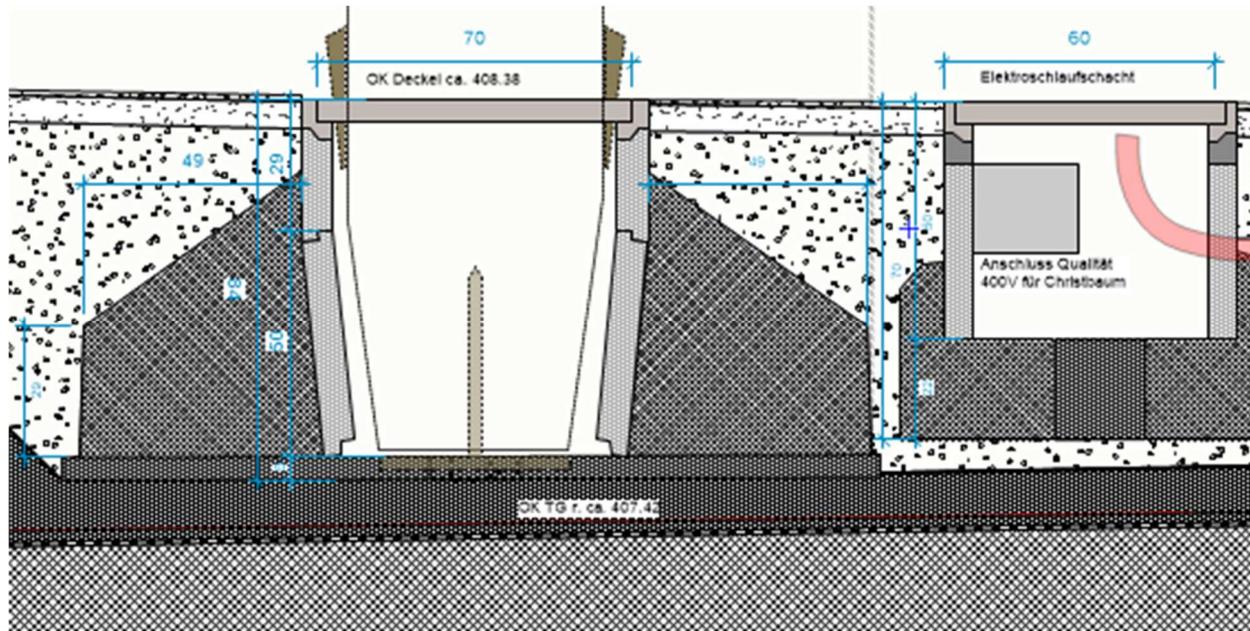


Fahnenmasten

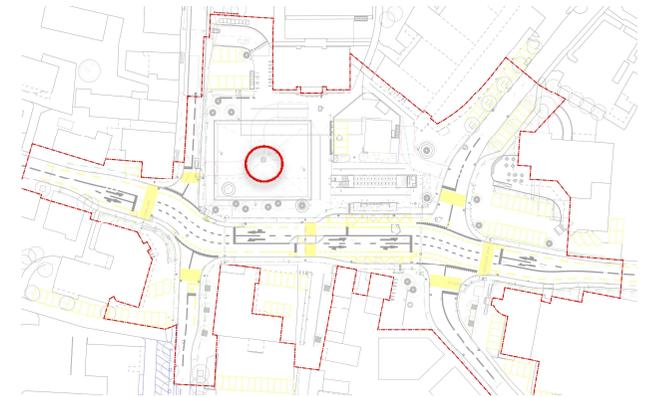


Verortung

# 4. Ausstattung : Christbaumständer



Detailkonstruktion



Verortung



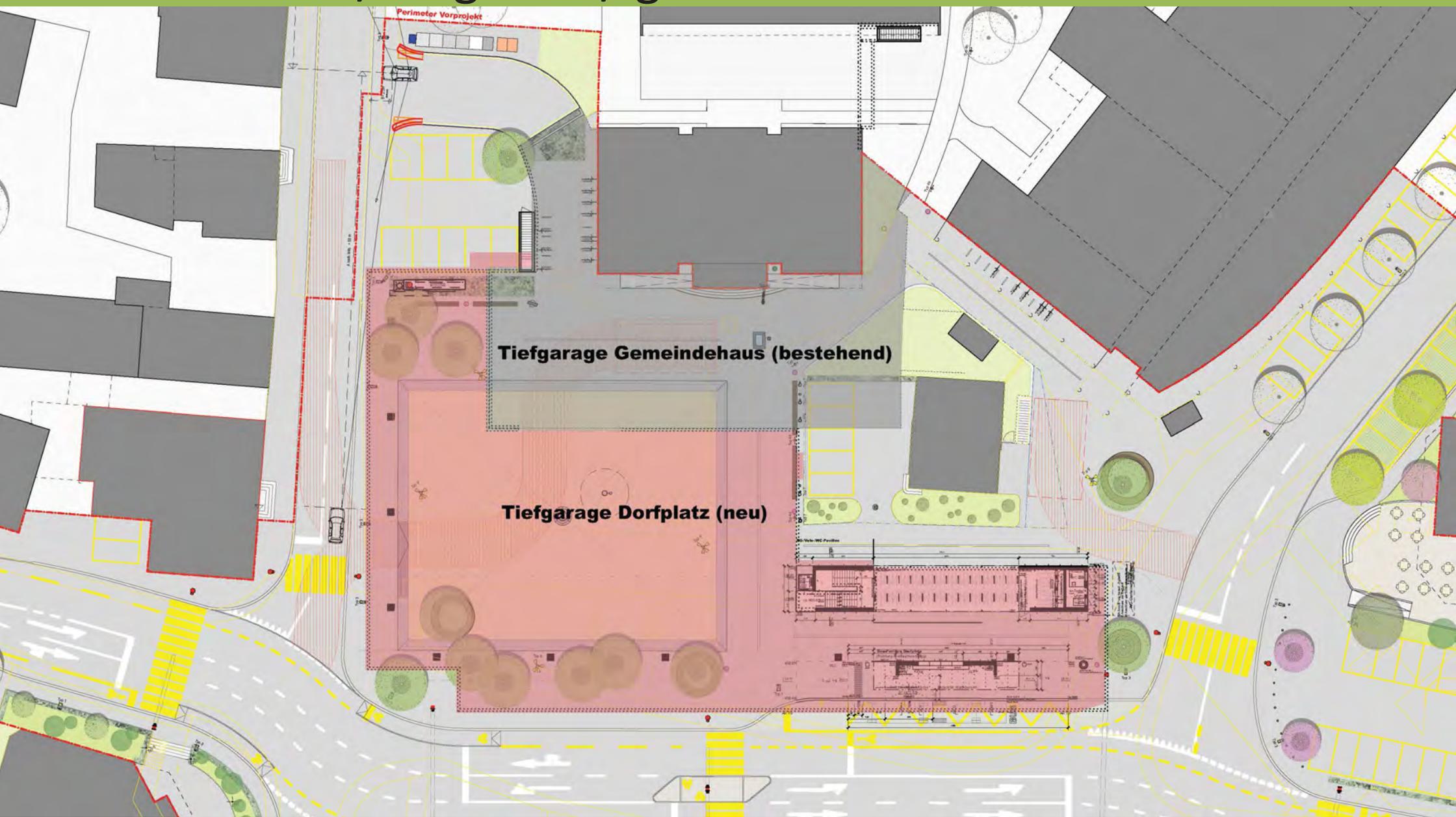
Bestandsbild

# 5. Tiefgarage, Kleinbauten

**Mathias Brühlmann**

STUDIO Brühlmann Loetscher Buson GmbH

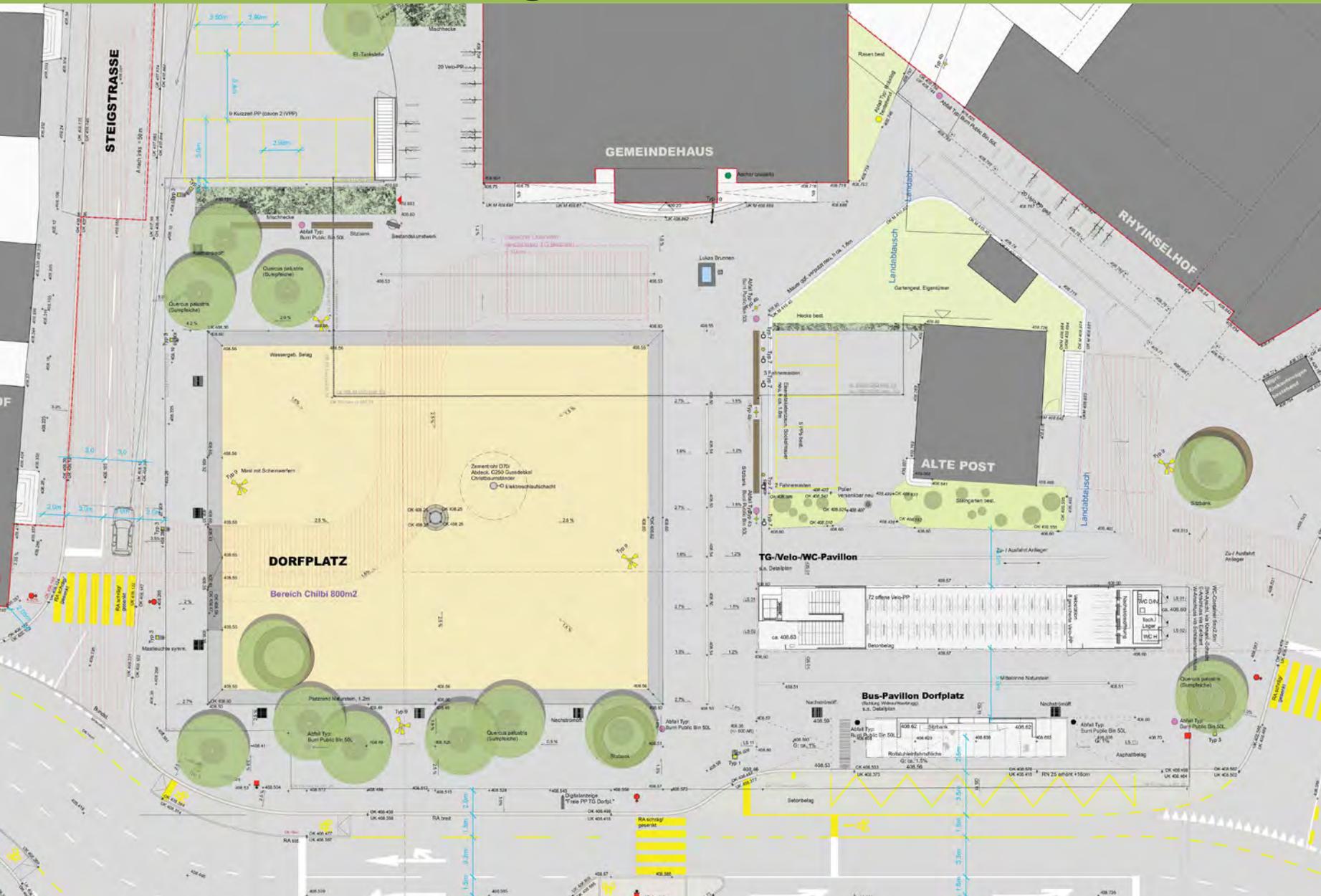
# Tiefgarage Gemeindehaus/Dorfplatz: bestehende Zu-/Wegfahrt / gleicher Ausbaustandard





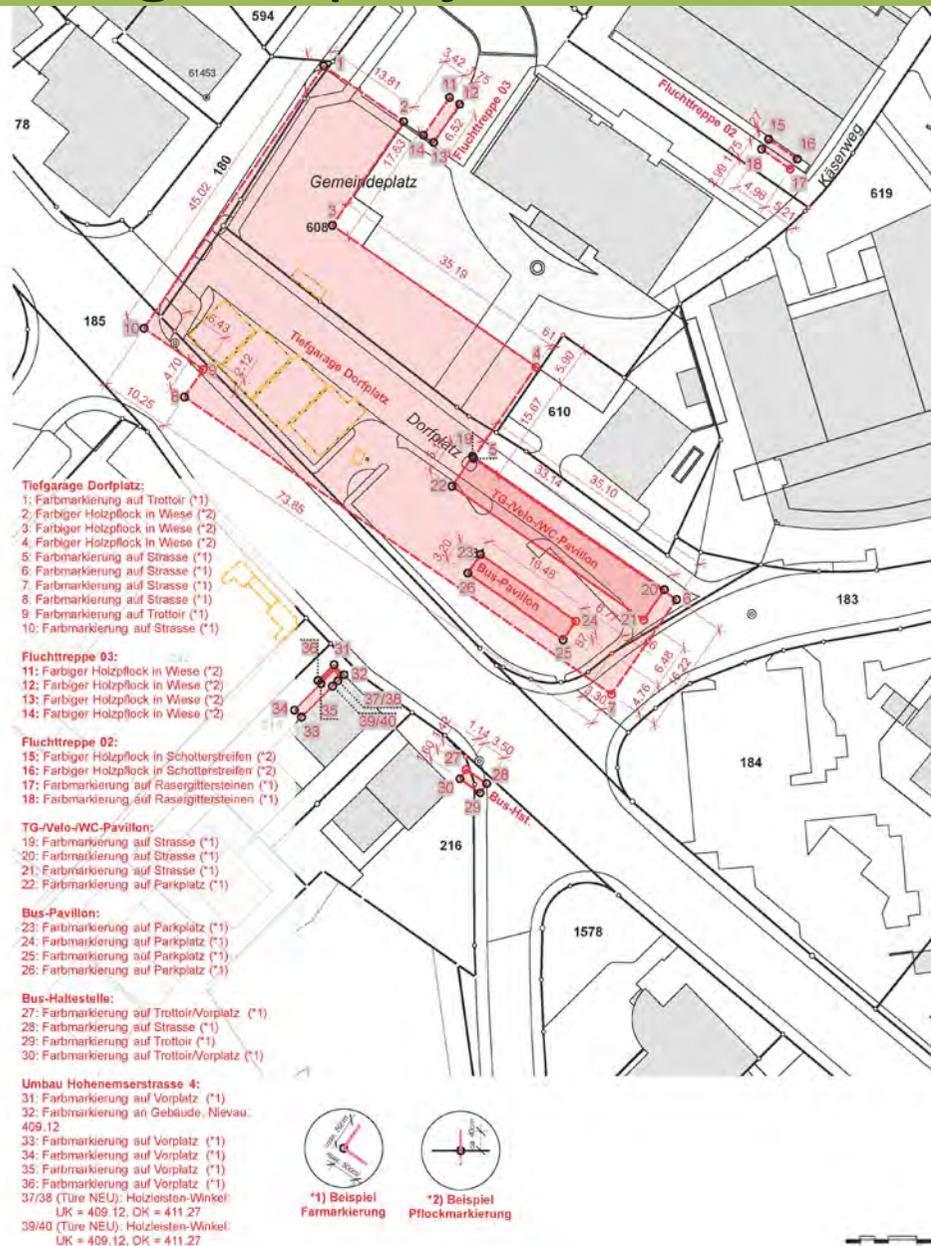


# Tiefgarage Gemeindehaus/Dorfplatz: 11 Nachströmöffnungen / 2 Abluftkamine / PLS-Anzeigetafeln

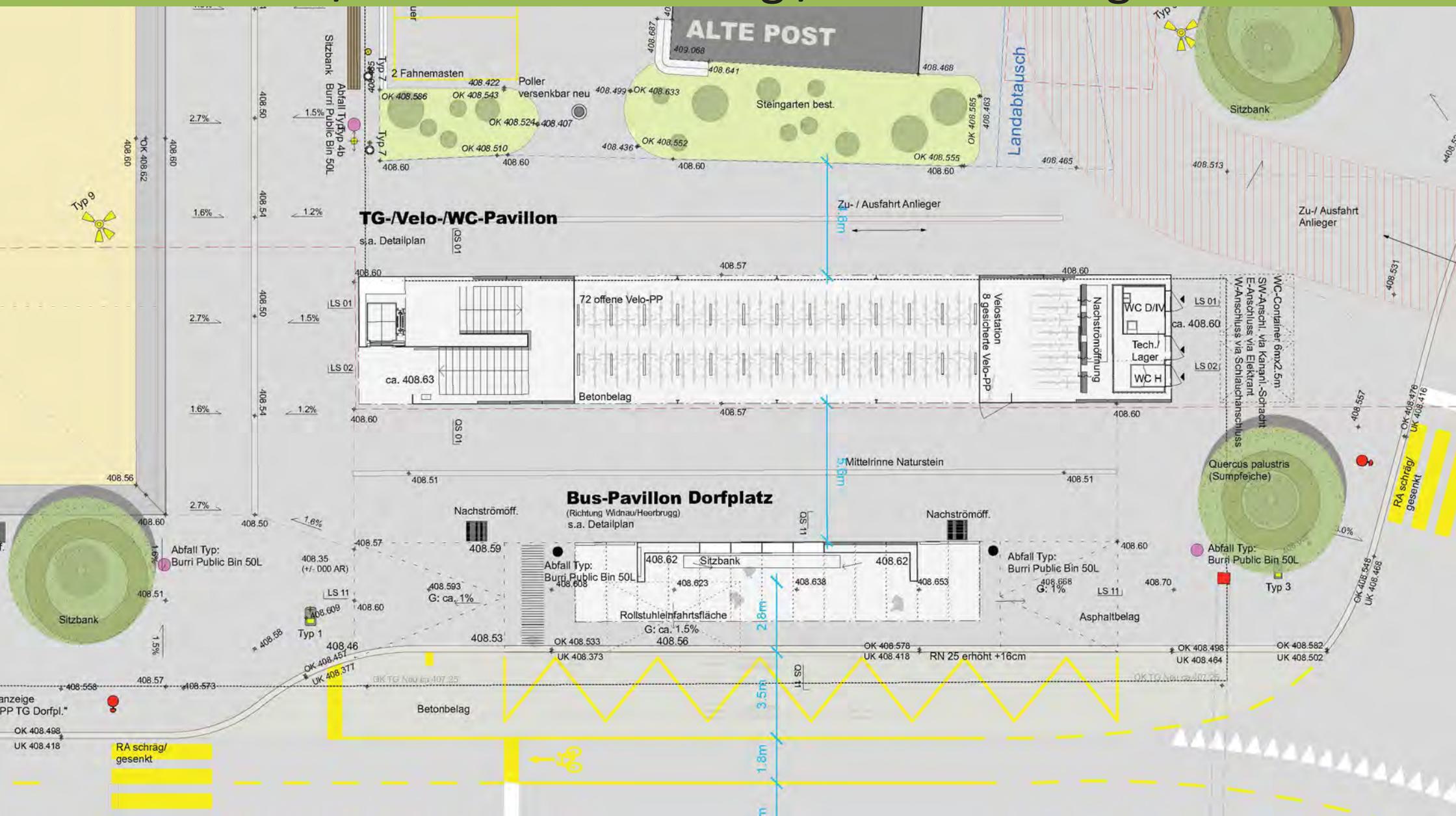


Begleitgruppensitzung Zentrumsgestaltung Diepoldsau / 22. Januar 2018

# Tiefgarage Gemeindehaus/Dorfplatz: Visierung Bauprojekt / Infotafeln während Auflage



# TG-/Velo-/WC-Pavillon / Bus-Pavillon: Bushaltestelle / Ost-West-Querung / Erschliessung Alte Post

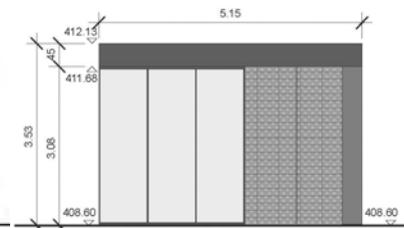


# TG-/Velo-/WC-Pavillon:

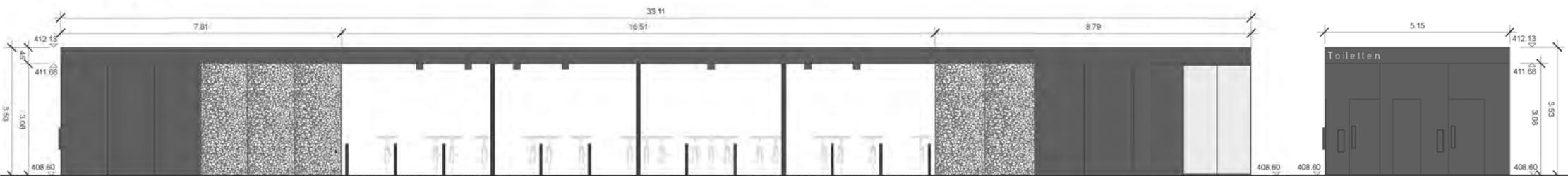
TG-Zugang / 72 offene Velo-PP / 8 PP in Velostation / WC



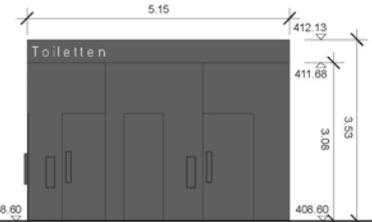
Ansicht Alte Post



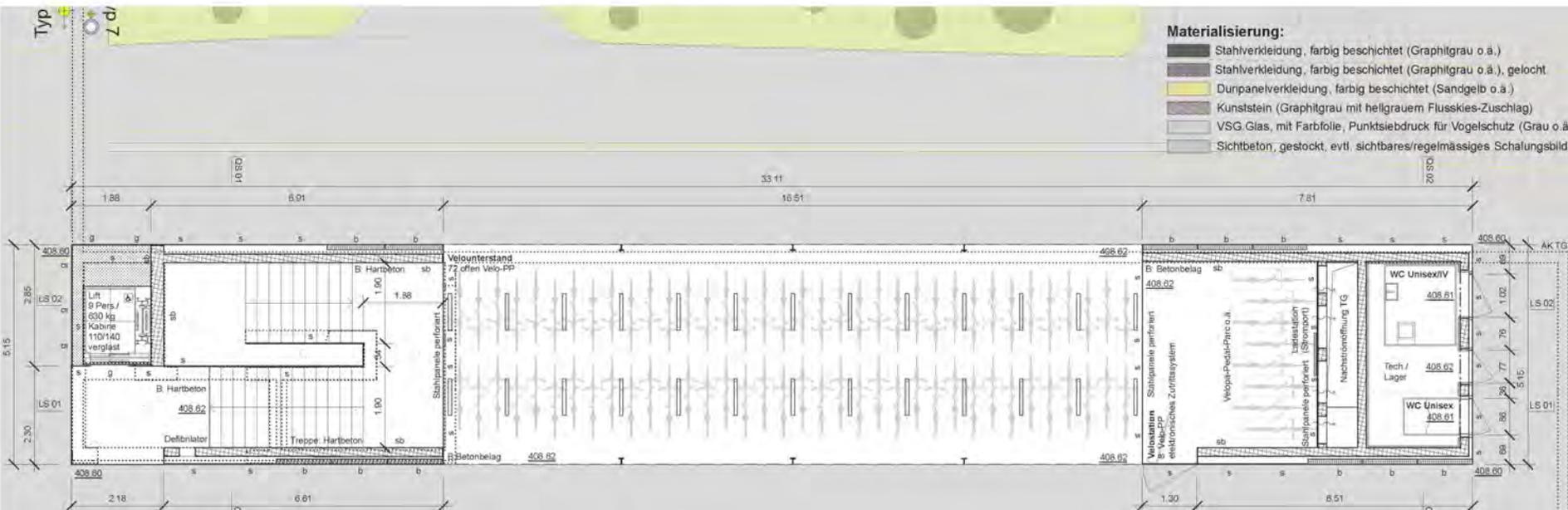
Ansicht Dorfplatz



Ansicht Kantonsstrasse

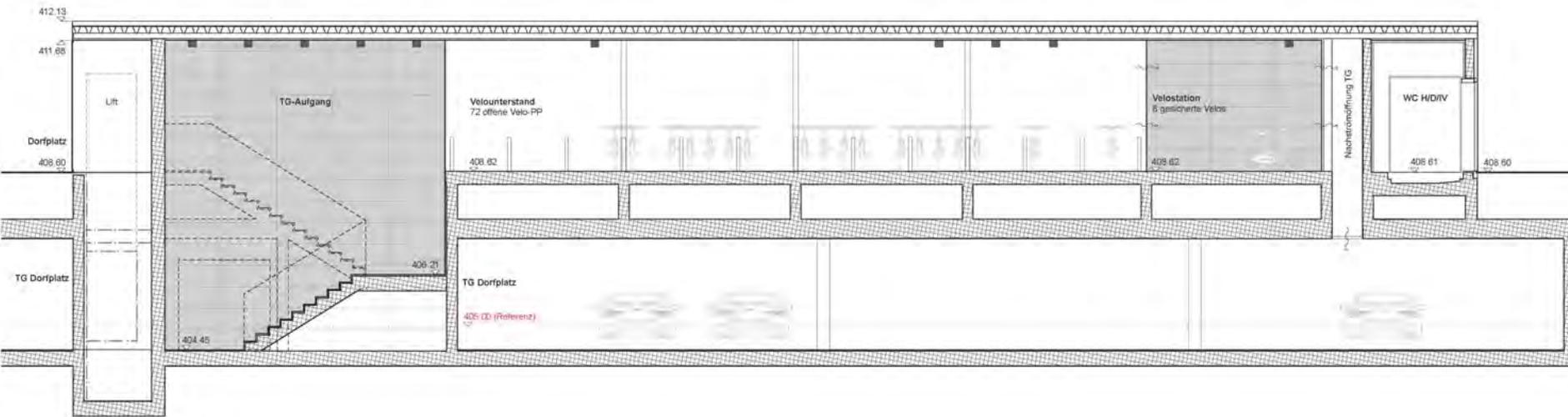


Ansicht Hintere Kirchstrasse

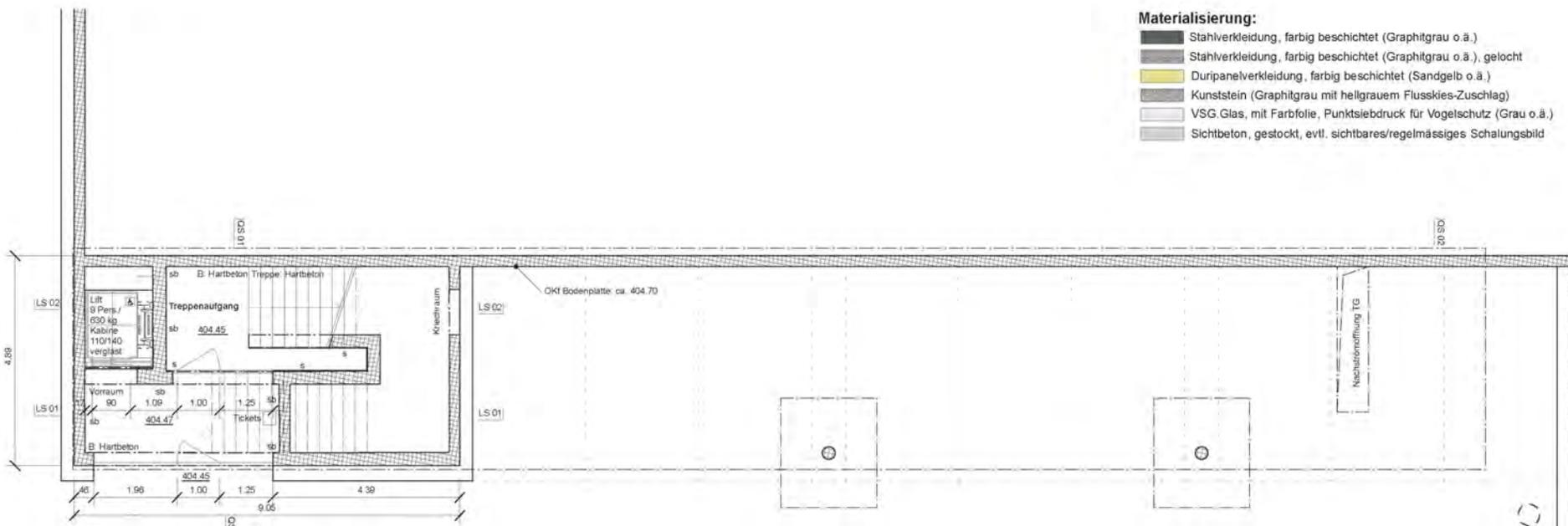


# TG-/Velo-/WC-Pavillon:

TG-Zugang / 72 offene Velo-PP / 8 PP in Velostation / WC



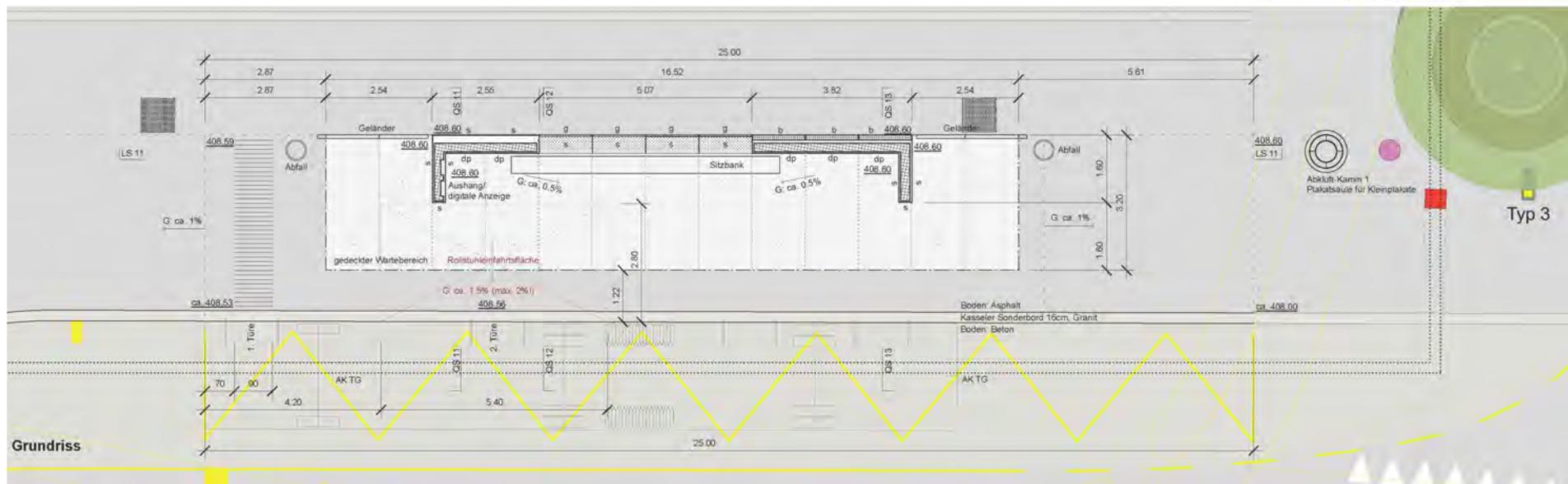
Längsschnitt LS 01



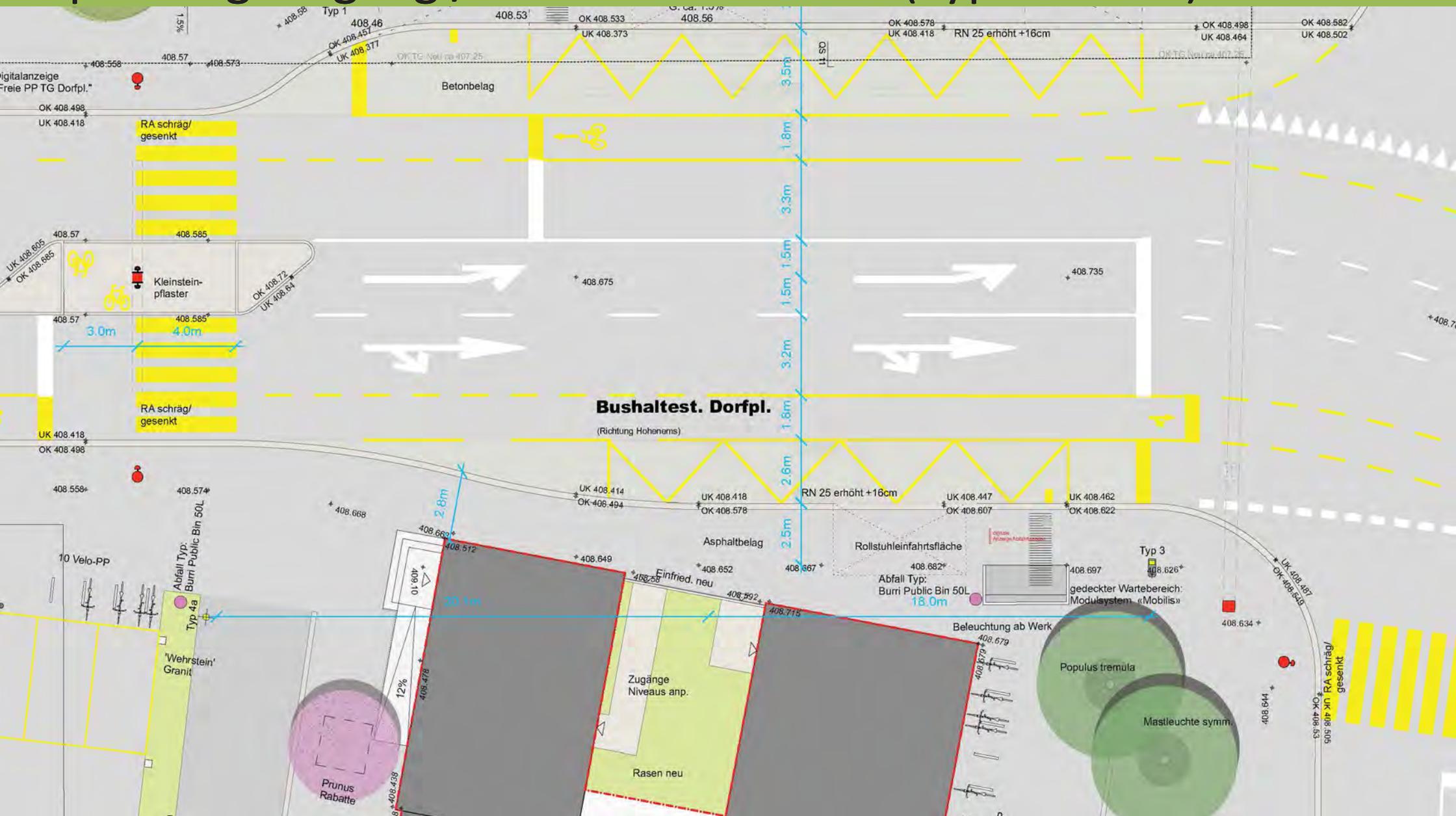
## Materialisierung:

-  Stahlverkleidung, farbig beschichtet (Graphitgrau o.ä.)
-  Stahlverkleidung, farbig beschichtet (Graphitgrau o.ä.), gelocht
-  Duripanelverkleidung, farbig beschichtet (Sandgelb o.ä.)
-  Kunststein (Graphitgrau mit hellgrauem Fluskschlack)
-  VSG.Glas, mit Farbfolie, Punktsiebdruck für Vogelschutz (Grau o.ä.)
-  Sichtbeton, gestockt, evtl. sichtbares/regelmässiges Schalungsbild

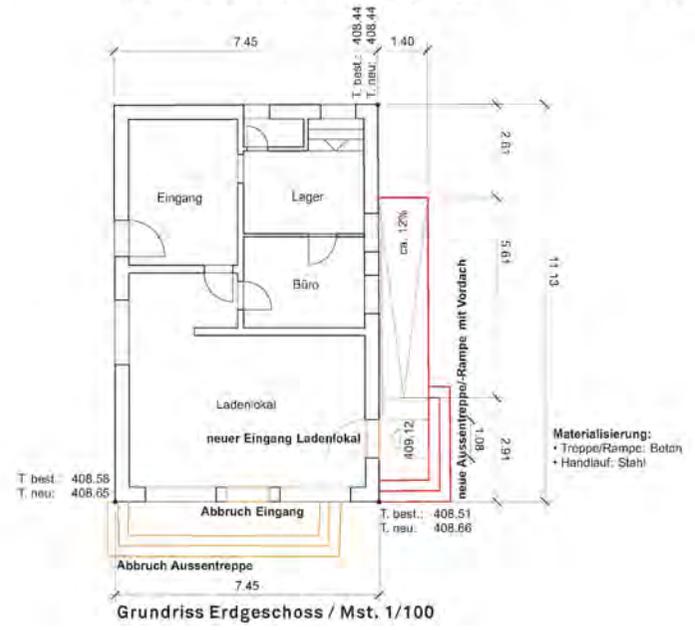
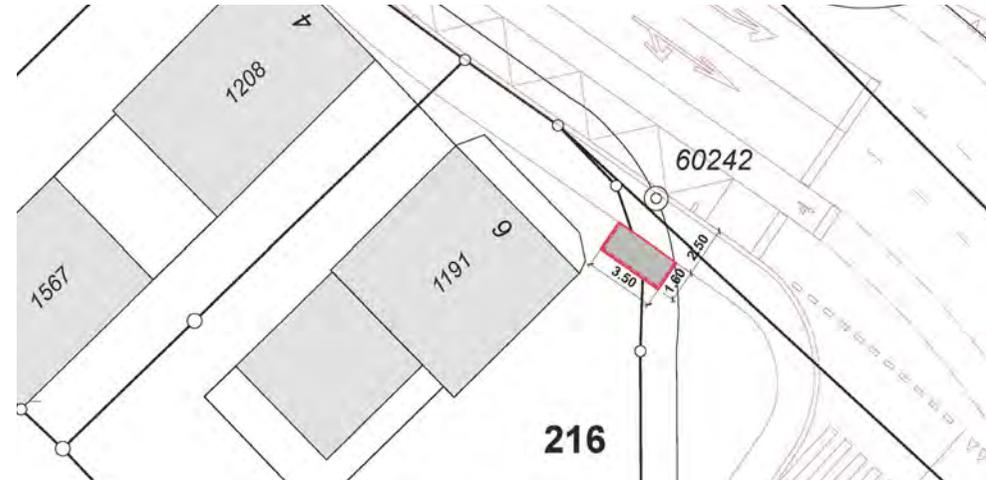
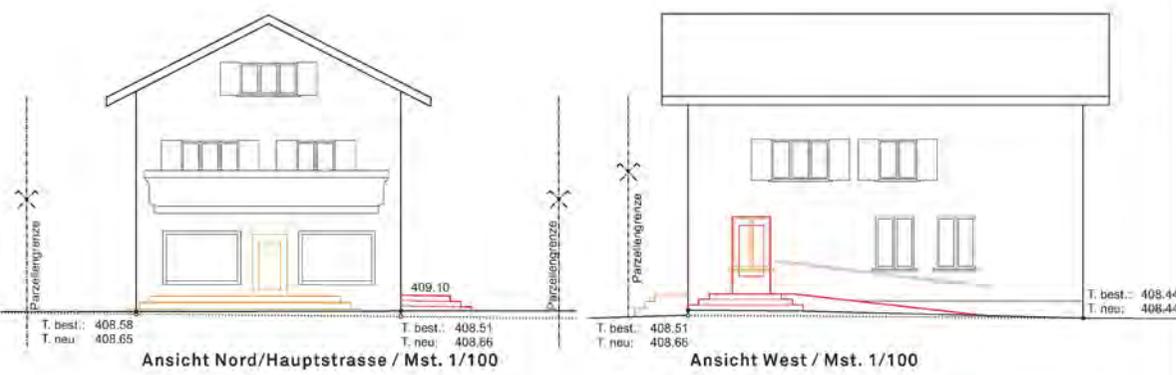
# Bus-Pavillon: gedeckter Wartebereich / dynamische Fahrgastinformation



# Hohenemserstrasse 4 / Bushaltestelle Dorfplatz Süd: Anpassung Eingang / Modul-Haltestelle (Typ Widnau)



# Hohenemserstrasse 4 / Bushaltestelle Dorfplatz Süd: Anpassung Eingang / Modul-Haltestelle (Typ Widnau)



Umgebungsgestaltung siehe Plan «Umgebung - Gesamtplan»



# TG-/Velo-/WC-Pavillon / Bus-Pavillon

## Visualisierung



# TG-/Velo-/WC-Pavillon / Bus-Pavillon

## Visualisierung



## 6. Kosten, Finanzen (genehmigtes Gutachten, Juni 2016)

### ***Sanierung / Umbau Kantonsstrasse***

#### **Kostenschätzung Total**

**Fr. 3'620'000 ?**

35% zu Lasten Politische Gemeinde

Fr. 1'267'000

### ***Gestaltung Dorfplatz mit Tiefgarage***

Kostenschätzung

Fr. 6'220'000

Verlegung Hauptabwasserkanal

Fr. 605'000

Mehrwertsteuer

Fr. 545'000

#### **Kostenschätzung Total**

**Fr. 7'370'000**

## 7. Weiteres Vorgehen

Besprechung Landerwerb

25. Jan. 2018

Ermittlung Landerwerb

Februar 2018

Vernehmlassung Kantonale Stellen

März 2018

Stellungnahme Gemeinde (StrG Art. 35)

März 2018

Genehmigung Regierung

April 2018

Vorbereitung Auflage

Mai 2018

Öffentliche Auflage

Juni 2018

**Stand 22.01.2018**

# 7. Weiteres Vorgehen

(revidiert 05.02.2018)

Besprechung Landerwerb	25. Jan. 2018
Ermittlung Landerwerb	Februar 2018
Vernehmlassung Kantonale Stellen	Mai 2018
Stellungnahme Gemeinde StrG Art. 35	Ende Juni 2018
Genehmigung Regierung	Sommer 2018
Vorbereitung Auflage	Herbst 2018
Öffentliche Auflage	Ende Herbst 2018

# 7. Weiteres Vorgehen

Zentrumsgestaltung Diepoldsau		Jahr 2018																																			
Termine		Januar					Februar				März					April				Mai				Juni			Juli										
Stand: 12.01.2018		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
																																Sommerferien					
	TBA, Gemeinde - Besprechung Landerwerb				■																																
	TBA Grundstücksgeschäfte - Ermittlung Landerwerb				■	■	■																														
	Kantonale Stellen - Vernehmlassung								■	■	■	■																									
	Gemeinde - Stellungnahme (StrG. Art. 35)												■	■																							
	Regierung - Genehmigung															■	■	■																			
	TBA, Gemeinde - Vorbereitung Auflage (Inserate, Anzeigen etc.)																		■	■	■																
	Öffentliche Auflage																																				
	- Strassenprojekt, Verkehrsplan																																				
	- Signalisation, Markierung																																				
	- Überbauungspläne																																				
	- Baubewilligung Hochbauten, Platzgestaltung																																				

Stand 22.01.2018

# 8. Ausblick Bauprojekte

• Zentrumsgestaltung	<i>Auflage</i>	Sommer 2018
• Zentrum Rheinauen – Vorprojekt	<i>Planungs- und Baukredit</i>	25. Nov. 2018
• Strassenraumgestaltung Vord. Kirchstr.	<i>Ausführung</i>	..
• Strassenraumgestaltung Hint. Kirchstr.	<i>Ausführung Werke</i>	..
• Sanierung Kreuzung National	<i>Ausführung Werke</i>	..
• Tempo 30-Zone Centralstrasse	<i>Ausführung</i>	..
• Ausbau Schmitterrampe (Rudweg)	<i>Ausführung</i>	..
• Widenstrasse (Kreuzungen Meierhofstrasse, Kapelweg)	<i>Ausführung</i>	..
• Entwässerung Lehenmad	<i>Bau-/ Auflageprojekt</i>	in Planung
• Sportanlage Garderobengebäude	<i>Ausführung</i>	Abschluss 2018
• Aufbahrungshalle	<i>Ausführung</i>	Abschluss 2018

**Stand 22.01.2018**

# 8. Ausblick Bauprojekte

(revidiert 05.02.2018)

- |  |                                |                  |
|--|--------------------------------|------------------|
| • Zentrumsgestaltung                                   | <i>Auflage</i>                 | Herbst 2018      |
| • Zentrum Rheinauen – Vorprojekt                       | <i>Planungs- und Baukredit</i> | 25. Nov. 2018    |
| • Strassenraumgestaltung Vord. Kirchstr.               | <i>Ausführung</i>              | Frühling 2018    |
| • Strassenraumgestaltung Hint. Kirchstr.               | <i>Ausführung Werke</i>        | ab Sommer 2018   |
| • Sanierung Kreuzung National                          | <i>Ausführung Werke</i>        | ab Frühling 2018 |
| • Tempo 30-Zone Centralstrasse                         | <i>Ausführung</i>              | 2019             |
| • Ausbau Schmitterrampe (Radweg)                       | <i>Ausführung Schüttung</i>    | 2018             |
| • Widenstrasse (Kreuzungen Meierhofstrasse, Kapellweg) | <i>Ausführung</i>              | 2019             |
| • Entwässerung Lehenmad                                | <i>Bau-/ Auflageprojekt</i>    | in Planung       |
| • Aufbahrungshalle                                     | <i>Ausführung</i>              | Abschluss 2018   |
| • Sportanlage Garderobengebäude                        | <i>Ausführung</i>              | Abschluss 2018   |

# 9. Allgemeines

Fragen ?

Diskussion

**Herzlichen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**